«ایران» از تغییر کاربری و فروش دشت و دمن در شمال کشور گزارش می‌دهد

حراج جنگل و دشت در قطعات ۳۰۰ متری

سردمداران زمین خواری در بسطام و نیرس در نخستین اقدام دستگیر و روانه زندان شدند

گروه اجتماعی – حمیده امینی فرد: فروش زمین در وسط دشت و دمن و جنگل‌های شمال کشور در قطعاتی که نه به کار کشاورزی می‌آید، نه به خانه‌سازی، نه به کارخانه‌سازی و نه این که اصولا معلوم است هرکس مالک کدام قطعه زمین و در چه بخش و محدوده‌ای است، چه هدفی را دنبال می‌کند؟ این زمین‌ها متعلق به کیست؟ ملی است یا شخصی؟ اگر شخصی است، فروش یک بخش از جنگل یا دشت در قطعه ۳۰۰ متری به بهای ۹ میلیون تومان یعنی چه؟ و اگر ملی است، چه کسی مشغول تقسیم بندی و فروش آن است؟

اینها پرسش‌هایی است که افکار عمومی با تماشای برخی تبلیغات بر تابلوهای تبلیغ فروش زمین از خود می‌پرسد؛ تبلیغاتی که خیلی زود خود را فاش می‌کنند. «تعدادی قطعه زمین به مساحت ۳۶۰ متر در ۲۸ کیلومتری چالوس، با آب و هوای خوش و در نزدیکی بزرگراه در حال ساخت تهران – شمال به قیمت ۹/۵ میلیون تومان به صورت قسطی به فروش می‌رسد.»

این جملات پرسش‌های زیادی به دنبال خود می‌آورد: ۲۸ کیلومتری چالوس چه ربطی به چالوس دارد؟ آیا شهر است یا جنگل و دشت؟ در زمینی به مساحت ۳۶۰ متر چه می‌توان کرد؟ آیا باید ویلا بسازیم یا کشاورزی کنیم؟ اگر برای کشاورزی است، تبلیغ فروش آن در وسط پایتخت برای کدام کشاورزان است و اگر قرار است ویلا ساخته شود با چه مجوزی؟

وقتی با فروشندگان تماس گرفته می‌شود پاسخ می‌شنویم که کاربری این اراضی مسکونی است، اما در عکسی که در تبلیغات آن به نمایش درآمده، قطعه‌ای از یک چمنزار با درختان متعدد و فضایی رؤیایی دیده می‌شود. آیا قرار است این چمنزار و درختان خاکبرداری و خانه‌سازی شود؟!

اما برای خانه سازی در این زمین‌ها اصولا زمین مشخصی به شما معرفی نمی‌شود. شما فقط خریدار یک قطعه ۳۶۰ متری از یک دشت می‌شوید که معلوم نیست کدام قطعه است! شما فقط می‌دانید که ۳۰۰ متر از این دشت با پرداخت ۹ میلیون تومان متعلق به شماست. این زمین رؤیایی در یک دشت رؤیایی به چه کار می‌آید؟ یک پاسخ این است که شما قرار نیست هیچگاه آن را بسازید یا خراب کنید. شما فقط صاحب زمینی می‌شوید که در حال افزایش قیمت است و می‌توانید روزی دیگر آن را با همان شرایط مبهم و رؤیایی که خریده‌اید، بفروشید و پولتان را مثل آن که در بانک گذاشته‌اید، افزایش دهید.

یک احتمال دیگر هم وجود دارد؛ شما می‌توانید زمین خود را با حضور دیگر خریداران مشخص کنید، ولی چون وسط دشت است و در ۲۸ کیلومتری شهر فقط می‌توانید دور آن را با بلوک سیمانی از زمین‌های دیگر جدا کنید تا علی‌الحساب آن دشت به انبار بلوک‌های سیمانی تبدیل شود و منتظر روزی بمانید که بتوانید زمین خود را با کاربری جدید، عرضه کنید.

● دستور رئیس‌جمهور

دستور رئیس‌جمهور برای تشکیل ستاد پیشگیری از تصرف غیرمجاز اراضی ملی و دولتی به تازگی به اجرا درآمد. روز ۲۴ دی ماه نخستین جلسه ستاد پیشگیری از تصرف و تبدیل غیرمجاز اراضی ملی و دولتی و جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز به ریاست وزیر کشور تشکیل شد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی وزارت کشور، در این جلسه که با حضور وزرای کشور، اطلاعات، مسکن، نمایندگان وزیر جهادکشاورزی، فرمانده نیروی انتظامی و استاندار تهران و برخی مسئولان دیگر تشکیل شد، دستور رئیس‌جمهور برای طراحی چگونگی جلوگیری از تصرفات غیرمجاز اراضی ملی و دولتی موردبحث قرار گرفت و حاضران به بیان نقطه نظرات خود پرداختند.

در پایان جلسه وزیر کشور با جمع‌بندی موارد مطرح شده، استاندار تهران را دبیر ستاد پیشگیری از تصرف و تبدیل غیرمجاز اراضی ملی و دولتی معرفی کرد و گفت آقای تمدن مسئول پیگیری مصوبات این ستاد خواهد بود.

● کاربری مسکونی وسط جنگل؟!

البته افکار عمومی سؤال دیگری هم دارند و این که اصولا چطور یک بخش از اراضی جنگلی درست وسط یک منطقه خوش‌آب و هوا مثل بسطام کجور به بهانه ساخت و ساز مسکونی به فروش می‌رسد، آیا هیچکس نگران جنگل‌های شمال کشور نیست.

پاسخ این سؤال را که از زبان مسئولان سازمان جنگل‌ها و مراتع می‌شنویم، متعجب می‌شویم. مثل این که جواب این سؤال برای آنان چندان سخت نیست، چرا که به گفته آنها این مناطق جزو مستثنیات مردم محسوب می‌شود و از حیطه مسئولیت آنان خارج است، البته کسی پاسخ نمی‌دهد این مستثنیات به چه معناست؟ آیا مردم می‌توانند به این بهانه، زمین‌های اجدادی خود را در دل جنگل یا هر شرایطی که تمایل داشتند به فروش برسانند.

در حقیقت این که بعضی از بخش‌های این اراضی متعلق به مردم است، بر هیچکس پوشیده نیست، اما این زمین‌ها کاربری کشاورزی دارد و با همین عنوان نیز نسل به نسل از پدر به پسر رسیده است، بنابراین این که امروز این اراضی بدون هیچ تقسیم بندی مشخصی به نام زمین مسکونی به مردم شهری فروخته می‌شود جای سؤال دارد!

البته همه ماجرا به اینجا ختم نمی‌شود، دردناکتر این که، اغلب این زمین ها قربانی زیاده خواهی زمین‌خواران می‌شود، چرا که این اراضی از طریق واسطه‌ها چندین برابر قیمت واقعی به فروش می‌رسد.

تا حدی که قائم‌مقام حفاظت و حمایت جنگل‌های شمال به «ایران» می‌گوید: اگر مردم بدانند قیمت کارشناسی این اراضی چقدر است، هرگز حاضر نمی‌شوند این زمین‌ها را با این قیمت خریداری کنند، آن هم زمین‌هایی که نه فقط آب، برق و گاز ندارد که در خوشبینانه‌ترین حالت در هشت کیلومتری اتوبان در حال ساخت تهران – شمال است و بگذریم از آن که به دروغ مکانشان بزرگنمایی می‌شود.

● از مستثنیات مردم تا تصرف اراضی ملی

تخریب اراضی جنگلی به بهانه‌های مختلف مسئله امروز و دیروز نیست، موضوعی است که همواره در صدر اخبار جراید قرار دارد، تا جایی که رئیس‌جمهور دستور ویژه صادر کرد تا موضوع از طریق بازرس ویژه خود پیگیری شود، با این حال و پس از گذشت تقریبا دو سال از این موضوع هنوز اراضی جنگلی قطعه‌بندی شده و بدون اعمال هیچگونه نظارتی به فروش می‌رسد، این درحالی است که اراضی این منطقه کاربری کشاورزی و منابع‌طبیعی دارد، ولی با عنوان اراضی مسکونی فروخته می‌شود. با این توصیف آیا هنوز باید بنشینیم و ببینیم بلایی که روزی دامن اراضی کلاردشت را گرفت، امروز مرزن‌آباد، بسطام، نیرس و همه جنگل‌های شمال کشور را فراگیرد.

قائم مقام حفاظت و حمایت از جنگل‌های شمال کشور در این باره در گفت وگو با خبرنگار «ایران» می‌گوید: «اغلب این اراضی که تفکیک شده و به صورت قطعه بندی به فروش می‌رسد جزو مستثنیات مردم محسوب می‌شود، اما گیاهانه در گوشه و کنار و حاشیه‌ها نیز ممکن است برخی به منابع طبیعی ملی تجاوز کرده و زمین‌های خود را از این طریق گسترش دهند که البته اگر تصرفی صورت گرفته باشد، براساس قانون برای آنها پرونده تشکیل می‌شود.

محمدعیسی سام شرایط اقتصادی و اجتماعی منطقه را به گونه‌ای توصیف می‌کند که در برخی موارد مردم را مجبور می‌کند برای به دست آوردن سود بیشتر اراضی جنگلی خود را بفروشند، با این توصیف روستائیان با تغییر کاربری زمین‌های خود از کشاورزی به مسکونی، به دنبال دستیابی به سود بیشتر هستند، طبیعی است در این میان برخی افراد فرصت‌طلب با اعمال نفوذ در دستگاه‌های ذیربط بخشی از اراضی ملی را نیز به نفع خود مصادره کنند. از طرفی برخی دیگر نیز با خرید چندین هکتار از این اراضی، آنها را قطعه‌بندی کرده و با تبلیغات اغواکننده به فروش می‌رسانند.

یک مقام مسئول در کانون عالی گسترش فضای سبز و حفظ محیط زیست ایران در این باره به تبلیغات فریبنده با مضامینی مثل «چرا کلاردشت، بهشت ایران کجور...» اشاره می‌کند و به «ایران» می‌گوید: «مدت‌هاست که عده‌ای از افراد سودجو و فرصت‌طلب با تبلیغات و حتی ارسال پیامک اقدام به فروش اراضی بویژه در منطقه خوش آب و هوای روستای بسطام کجور کرده‌اند و از آنجا که متقاضیان با این منطقه آشنایی کافی ندارند از اسم آزادراه تهران – شمال و یا چالوس که شناخته شده‌تر است، استفاده می‌کنند و بعد که سؤال می‌شود می‌گویند این منطقه ۲۸ کیلومتر با چالوس فاصله دارد.»

وی ادامه می‌دهد: «شرایط بغرنجی که امروز در روستاهای سرسبز کجور مازندران می‌بینیم، تکرار سناریوی کلاردشت و جواهرده است که براساس آن بکرترین اکوسیستم‌ها و زیستگاه‌های شمال از نسل جنگل‌های کهن هیرکانی در معرض نابودی و تخریب قرار گرفته که البته این امر محصول ناهماهنگی سازمان‌های متولی است، چرا که برخی به طرق مختلف برای جنگل‌ها و اراضی ملی سند می‌گیرند و مشکل اصلی اینجاست که سودجویان را به اصطلاح مستثنیات شروع کرده و کم‌کم وارد اراضی ملی می‌شوند که متاسفانه آن را در منطقه بسطام کجور، عالی‌دره، کیتج و یا روستاهای کلاردشت می‌بینیم، برخورد ضعیف دستگاه‌های قضایی با این گونه تعدیات به اصطلاح خزنده به اراضی ملی موجب مرسوم شدن این نوع تجاوزات شده، به طوری که امروز شاهد تغییر گسترده اراضی از کشاورزی و جنگلی به مسکونی هستیم. حال آنکه عمده این تغییر کاربری‌ها علاوه بر ممنوع بودن به واسطه مصوبات مجلس و دولت در خارج از بافت‌های روستاها بوده و قابل پیگرد است.»

به گفته این مقام مسئول اراضی متعلق به مردم به صرف تعلق نداشتن به منابع ملی، قابلیت تغییر کاربری و تخریب ندارند و البته این وظیفه سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری است که از محل اعتبارات صیانت از جنگل‌ها برای تملک این اراضی اقدام کند.

البته قائم مقام حفاظت و حمایت از جنگل‌های شمال کشور علت اصلی این تغییر کاربری‌ها را دیمزار بودن زمین‌های منطقه کجور می‌داند و معتقد است: استدلال مردم این است که این زمین‌ها محصول نمی‌دهد و برای محصول‌دهی آنها نیز باید هزینه زیادی صرف کرد، البته پیگیری این موضوع بر عهده وزارت جهاد کشاورزی است و ما نمی‌توانیم در این باره دخالت کنیم.

● فروش زمین ۲۰ برابر قیمت واقعی

آنچه مسلم است اینکه اگرچه سازمان جنگل‌ها و مراتع نمی‌تواند از تغییر کاربری اراضی جلوگیری کند و برابر قانون این وظیفه بر عهده وزارت جهاد کشاورزی گذاشته شده است، اما این سازمان مجاز است به منظور یکپارچه‌سازی اراضی جنگلی و ملحق کردن این زمین‌ها به عرصه جنگلی آنها را خریداری کند و در حقیقت از این طریق دست متجاوزان را کوتاه کند. سام در این باره به محدودیت اعتبارات سازمان جنگل‌ها و مراتع اشاره می‌کند و می‌گوید: سازمان با توجه به اعتباراتی که در اختیار دارد و براساس قیمت کارشناسی، زمین خریداری می‌کند.

در حال حاضر بالاترین قیمتی که کارشناسان برای یک متر اراضی جنگلی ارائه می‌کنند ۲ هزار تومان است، اما این اراضی از طریق اشخاص متری ۲۵ تا ۴۵ هزار تومان فروخته می‌شود.

با این توصیف زمین‌داران ترجیح می‌دهند زمین خود را به شخص بفروشند تا سازمان؟! البته سازمان در صورتی می‌تواند زمین‌داران را زیر فشار قرار دهد که دور تا دور زمین آنها را اراضی جنگلی ملی احاطه کرده باشد، در این شرایط سازمان ورود و خروج از عرصه جنگلی را ممنوع اعلام می‌کند و آنها ناچار می‌شوند زمین خود را به قیمت واقعی بفروشند.

البته زمین‌داران به این راحتی‌ها زیر بار نمی‌روند و در بیشتر مواقع ترجیح می‌دهند زمین خود را با زمینی خارج از جنگل و نزدیک روستا معاوضه کنند.»

در هیچ کجای دنیا اجازه قطعه‌بندی و فروش جنگل حتی با عنوان «ملک شخصی» را نمی‌دهند، در حالی که امروز سودجویان در جنگل‌های شمالی کشور به راحتی اراضی جنگلی را سوزانده و یا به طرق مختلف خشک می‌کنند تا زمینه برای سوداگری فراهم شود. در حقیقت این افراد با تبدیل اراضی جنگلی به مسکونی با ترغیب و تشویق مردم به خرید این اراضی از چند جهت سود می‌برند و وقتی از آنها سؤال می‌شود با چه مجوزی این اراضی را می‌فروشید به راحتی پاسخ می‌دهند این زمین‌ها سند مالکیت دارد، اما آیا به صرف داشتن این اسناد، خرید و فروش اراضی جنگلی منعی ندارد؟

● زمین‌خواران بسطامی در زندان اوین

پس از دو هفته پیگیری گزارش حراج زمین‌های جنگل‌های شمال کشور بویژه در منطقه بسطام کجور و تماس‌های متعددی که با مدیران، نهادها و گروه‌های مختلف برقرار شد، سرانجام در مصاحبه با مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان نوشهر به اخبار امیدوارکننده‌ای رسیدیم.

اسماعیل شهسواری با بیان اینکه هم اکنون سردمداران زمین‌خواری در مناطق بسطام و نیرس کجور دستگیر شده و در زندان اوین به سر می‌برند، می‌گوید: یک گروه از زمین‌خواران شمالی که در چند ماه اخیر اقدام به تبلیغ برای فروش زمین‌های مسکونی در مناطق بسطام و نیرس کرده بودند با پیگیری مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان نوشهر شناسایی و دستگیر شدند، این افراد هم اینک در زندان اوین به سر می‌برند و مابقی نیز تحت پیگرد قانونی قرار دارند.

وی با تأکید بر اینکه فروش زمین در این منطقه به بهانه ساختمان‌سازی ممنوع و کلاهبرداری است، افزود: «از طریق تبلیغات و ارسال پیامک متوجه شدیم این افراد با تغییر کاربری اراضی کشاورزی به مسکونی درصدد ساخت و ساز غیرمجاز در این مناطق بودند، در حالی که براساس قانون تغییر کاربری از کشاورزی به مسکونی ممنوع است و پیگرد قانونی دارد، بر همین اساس ما کارگروه تغییر کاربری غیرمجاز جهاد کشاورزی را در شهرستان نوشهر تشکیل دادیم تا ساخت و سازهای غیرمجاز به مراجع قضایی معرفی و پس از اعلام نتیجه قلع و قمع شوند. البته براساس حکم دادگاه به این افراد جرایم نقدی نیز تعلق خواهد گرفت.

سلام ایران ۸۸۷۶۹۰۷۵

بانک: بلو نشسته بانک هستم اجرای نظام هماهنگ شامل حال ما نشده است. می‌خواستم بدانم چرا این افزایش حقوق شامل حال بازنشسته های بانک نشده است.

احمدرضوی

پیاده‌رو: نیروی انتظامی چه زمانی می‌خواهد این موتوسیکلت ها را از سطح پیاده‌روها و معابر جمع‌آوری کند؟

یک شهروند

درختان سوهانک: از شهرداری منطقه یک تقاضا دارم نسبت به مرمت زمین ورزش و پارک سوهانک اقدام نمایند تا درختان خشک نشده و اهالی استفاده لازم را از این منطقه بکنند.

یک‌شهروند

لبنیات: اخیراً قیمت لبنیات افزایش مجدد داشته است. مردم انتظار دارند در سال یکبار شاهد افزایش قیمت باشند.

محمودی

شهرک غزالی: از شهرک غزالی روبه‌روی کیلومتر ۱۵ جاده مخصوص کرج تماس می‌گیرم. متأسفانه شرکت... خیابان ما را تبدیل به پارکینگ کرده‌است و مردم این منطقه دچار مشکل شده‌اند.

محمد داودی

ناصرخسرو: من مغازه‌ای در یکی از پاساژهای ناصرخسرو دارم. اخیراً عده‌ای داروفروش در این محل تجمع کرده‌اند و همین موضوع آسایش کسبه این محل را سلب کرده‌است. از مسئولان تقاضای رسیدگی داریم.

یک شهروند

جانباز: جانباز حقوق‌بگیر هستم. پس از مدت سه سال که برای دریافت حقوق مراجعه می‌کنم، می‌گویند اسم من در سیستم نیامده‌است. چطور باید پیگیری کنم؟

رضا فیلی

خودرو: برای سازندگان اتومبیل داخلی فکری بکنید که با لطایف‌الحیل به مردم اتومبیل نفروشند. حداقل اتومبیلی با عمر مفید بالای ۱۰ سال تولید کنند و پس از آن با دریافت خودروی قدیمی، خودروی جدیدی واگذار کنند.

یک شهروند

مواد مخدر: در شاهین شهر اصفهان، شهرک جدیدالتأسیسی وجود دارد به نام شهرک میلاد که خانه‌های زیادی در آن ساخته شده و هنوز نیز در حال ساخت است اما مشکل اهالی این است که از ساعت ۱۰ شب به بعد این منطقه به پاتوق معتادین و موادفروش‌ها تبدیل شده است و معتادین در خانه‌های نیمه کاره، موادمخدر مصرف می‌کنند.

حسنی

اصفهان: با بسته شدن مغازه‌ها و رستوران‌ها و تمامی اغذیه‌فروشی‌ها از ساعت ۱۲ شب به بعد، شهر اصفهان چهره بی‌حرکتی به خود می‌گیرد که شایسته یک شهر زنده، مشهور و معروف جهان که در طول تاریخ شهری نمونه و پرجنب و جوش بوده است، نیست و حتی مسافران هم که به شهر وارد می‌شوند، با تعجب و حیرت تماشاگر سکوت و خاموشی تمامی اماکن شهر می‌شوند.

بلیغیان

امتحانات: امتحانات سال سوم دبیرستان بسیار فشرده بوده و دانش‌آموزان را دچار خستگی روحی و جسمی مفرط می‌کند.

از طرف اولیا

داروخانه: در شهر... از توابع بابل یک داروخانه شبانه‌روزی وجود دارد که قیمت داروها را اکثراً دو برابر قیمتی که روی آن درج شده است، به مردم می‌فروشد. اعتراض مردم هم به جایی نمی‌رسد.

مسلمی

دستفروشی: روز پنجشنبه که به مزار شهدا در بهشت زهرا رفته بودیم، متأسفانه عده‌ای در آنجا دستفروشی می‌کردند و این موضوع واقعا باعث تأسف بود. از سازمان بهشت زهرا می‌خواهیم حرمت آن محیط معنوی را محفوظ بدارند.

زارعی

اطلاعیه مهم سازمان امور مالیاتی کشور

قابل توجه کلیه دارندگان کارت بازرگانی

(اشخاص حقیقی)

در اجرای مفاد ماده ۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم نظر به اینکه مقرر گردیده کلیه بازرگانان از تاریخ ۸۷/۱۲/۱ هنگام واردات کالا و همچنین فروش و انعقاد قرارداد با دستگاه‌های دولتی (ذی‌حسابان) شماره اقتصادی خود را در اوراق مربوطه درج نمایند. لذا از کلیه بازرگانان تقاضا می‌شود جهت ارائه مدارک تخصیص شماره اقتصادی به واحدهای مالیاتی (حوزه مالیاتی) ذیربط مراجعه نمایند.

لطفاً در صورت نیاز برای راهنمایی و مشاوره با شماره تلفن‌های ۳۹۹۰۳۵۴۰ و ۳۳۹۶۷۸۱۴ و ۳۳۹۶۷۸۰۹ در ساعات اداری و یا شماره ۱۸۲۲ در کلیه ساعات شبانه‌روز تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی سازمان امور مالیاتی کشور

آفریقای جنوبی . مالتا

مراکش کاز ایتالیا . استرالیا . دور اروپا

برزیل . سریلانکا . هند . مالزی سنگاپور تایلند . استانبول . بیروت . خلیج فارس

۸۸۹۶۹۰ ۸۸۹۶۴۲۱۱ ۸۸۹۶۴۲۱۲

کربلا هوایی

سوریه هوایی

تور بلیط ویزا

نرخ بلیت نرخ شناور

طلایه نور هجرت

سوریه

هتل های ۲ و ۳ و ۴ ستاره

با اقساط ۱۶ ماهه

تهران مشهد تهران

تهران اصفهان تهران

تهران بغداد تهران

۸۸۸۷۹۰۹۷ ۸۸۸۷۸۳۰۶-۱۰

سنگاپور

مالزی

تایلند

استانبول سواحل خلیج فارس

ارمنستان . باکو

بالی

۸۸۵۱۴۰۵۰

تور مشهد با پرواز آسمان

تور کیش با پرواز کیش ایر

تور شیراز با پرواز کیش ایر و فارس ایر

تورهای: مالزی - سنگاپور - چین - ترکیه - بالی

تایلند - سواحل خلیج فارس - مالدیو

اخذ ویزا: مسکو - باکو - سنگاپور

اکراین - چین - هند - تایلند - کوبا

تهران گران سفر (آپادانا)

۸۸۵۱۱۸۹۰-۷

ISO 9001 - 2000

بدیران محترم آژانس ها

هتل ها و مراکز تفریحی

برای چاپ آگهی

با قیمتهای بسیار استثنایی

تلفن های پذیرش آگهی

۸۸۵۰۳۴۳۹-۳۱

۸۸۵۰۶۵۲۶-۲۹

۰۹۱۲۱۰۸۵۱۵۴

آژانس های مسافرتی و هتل ها را امروز در صفحات ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰ و ۱۱ ببینید