

بررسی حقوقی پرونده باغ قلهک

همگی ساکنین در محدوده حاکمیتی ایران چه ایرانی و چه خارجی تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران هستند. اما در زمینه اموال غیرمنقول در صورتی که دقت حقوقی داشته باشیم علی الخصوص در بررسی نکات حقوقی باغ قلهک با توجه به قوانین مدنی، حق انحصاری محاکم قضائی ایران به وضوح دیده می شود. هر چند بررسی همه جانبه این پرونده از نظر فنیهای یک مقاله جهت تنویر افکار عمومی بالاتر است اما به هر ترتیب تنویر زوایای مدنی در این پرونده حقوقی با بیانی ساده تر جهت افکار عمومی لازم و ضروری به نظر می رسد. در ماده ۵ قانون مدنی ذکر شده است که «کلیه سکنه ایران، اعم از اتباع داخله و خارجه، مطیع قوانین ایران خواهند بود مگر در مواردی قانون استثناء کرده باشد.» با توجه به اطلاق عبارات «کلیه سکنه ایران» همگی اشخاص ساکن در ایران چه ایرانی چه خارجی در تمام موارد حقوقی و کیفری تابع قوانین ایران هستند مشروط به عدم استثناء شدن. براساس اصول مسلم حقوقی، در اینجا تبعیت همه جانبه لازم می باشد و خلاف اصل عمل کردن، قانون خاص به عبارت سلیس تر استثناء شدن لازم دارد. اما چه مواردی از تبعیت قانون ایران استثناء شده اند؟ در ماده ۷ قانون مدنی ذکر شده است که «اتباع خارجه مقیم در خاک ایران، از حیث مسائل مربوط به احوال شخصیه و اهلیت خود و همچنین از حیث حقوق ارثیه، در حدود معاهدات، مطیع قوانین و مقررات دولت هستند. خود خواهند بود» نکته اینجا است که پرونده باغ قلهک از حیث احوال شخصیه خارج بوده و مشمول این استثناء نمی گردد. از سوی دیگر چون از مصادیق اموال غیرمنقول است با استناد به ماده ۸ قانون مدنی «اموال غیرمنقولی که اتباع خارجه در ایران بر طبق عهود، تملک کرده یا می کنند از هر جهت تابع قوانین ایران خواهند بود.» در این ماده اموال غیر منقول مطلق ذکر شده و شامل اشجار، ابنیه، عمارت و زمین و باغ می باشد. همچنین کلمه از «هر جهت» عام بوده و شامل کلیه قوانین ایران می گردد. حال باید گفت که در ماده ۱۲ قانون مدنی، در تعریف مال غیر منقول این گونه آمده «مال غیرمنقول آن است که از محلی به محل دیگر نتوان نقل نمود، اعم از اینکه استقرار آن ذاتی باشد یا به واسطه عمل انسان، به نحوی که نقل آن مستلزم خرابی یا نقض خود مال یا محل آن شود.» همچنین با استناد به ماده ۱۶ قانون مدنی «مطلق اشجار و شاخه های آن و نهال و قلمه، مادام که بریده یا کنده نشده است، غیر منقول است.»

نکته پائینی اینکه با توجه به صراحت قانون مدنی به مصادیق مال غیرمنقول باید توجه داشت براساس ماده ۱۲ قانون آیین دادرسی مدنی «دعوی مربوط به اموال غیرمنقول اعم از دعوی مالکیت، مزاحمت، ممانعت از حق، تصرف عدوانی و سایر حقوق راجع به آن در دادگاهی اقامه می شود که مال غیرمنقول در حوزه آن واقع است، اگر چه خواننده در آن حوزه مقیم نباشد» بنابراین محاکم قضائی ایران تنها مرجع صالح برای رسیدگی به این پرونده می باشد.

امیدوارم در دولت بعدی از هر دو جناح استفاده شود



رئیس جمهور خودش را جدا از اصولگرایان نمی داند. او موضع درستی دارد.

اخیر گفت: همه در جامعه ما به این نتیجه رسیده اند که قانون باید فصل الخطاب باشد و اختلافات را با آن برطرف کنیم. در غیر این صورت منازعاتی پدید می آید که هیچ کس سود نمی برد. وی گفت: قطب بندی که به وجود آمده است باید مدیریت شود تا بتوانیم در جهت انسجام اجتماعی تلاش کنیم. وی همچنین افزود یکی از سرمایه های مهم ما اعتماد ملی است. اگر در جایی اعتماد اجتماعی و ملی ما دچار خدشه شد باید رسانه ها و احزاب

مهندس سید مرتضی نبوی در گفتگو با روزنامه خیر گفت: امیدوارم در دولت بعدی از هر دو جناح استفاده شود. وی افزود هر قدر کلیه قوی و کارآمدتر باشد بهتر می تواند به مردم خدمت کند. وی همچنین گفت: دولت می تواند از تجربیات ۴ سال گذشته و از ظرفیتهای اصولگرایان بیشتر استفاده کند. وی از تشکیل اتاق های فکر در وزارتخانه ها با حضور نخبگان اصولگرا و اصلاح طلب استقبال کرد.

نبوی در پاسخ به سوالی در مورد تجربیات فعالان سیاسی در انتخابات

محسن رضایی:

می خواهند نیروهای طرفدار نظام را به جان هم بیندازند

حکیمانه هر معجزه انقلاب که... مردم و نخبگان و همه جناح ها باید مراقب باشند تا دوست و دشمن را نشانه نگردند و رفتاری را که باید با دشمن داشته باشند، با دوست انجام ندهند. ما با دشمن را با دوست اشتباه بگیریم و دوست را با خصم یک خطا، دشمن دموکراسی با وحالت امکان پذیر است و نه با نزاع و دعوا و وی افزود: در این همه این قوای حکومتی، رهبری نظام که از مدافعان و سترگان آن است، و رهبری ملی می باشد، سال انقلاب بوده است. سال انقلابی است که در دوران انسداد سیاسی می گذشت، خنا لعنت کند آن کسانی را که می گویند دشمنو نیاید سیاسی باشد و در مقابل تغییر قانون اساسی برای اینکه ریاست جمهوری سه دوره چهار ساله مشروطیت موقوف شود، اقدامات اشتباهی می کنند. این فرصت های تاریخی و مفصلی و بین المللی

نیاز به وحدت داریم. رضایی تصریح کرد: اگر امروز نتوانیم از احساسات و عواطف گذر کنیم و به عصر عقلانیت پای بگذاریم، نه تنها به خود خسارت وارد کرده ایم که به ملت ایران خسارت های ناخوشدنی وارد می کنیم. مبارزه با آزادی و پاسداری از آزادی و دموکراسی با وحالت امکان پذیر است و نه با نزاع و دعوا و وی افزود: در این همه این قوای حکومتی، رهبری نظام که از مدافعان و سترگان آن است، و رهبری ملی می باشد، سال انقلاب بوده است. سال انقلابی است که در دوران انسداد سیاسی می گذشت، خنا لعنت کند آن کسانی را که می گویند دشمنو نیاید سیاسی باشد و در مقابل تغییر قانون اساسی برای اینکه ریاست جمهوری سه دوره چهار ساله مشروطیت موقوف شود، اقدامات اشتباهی می کنند. این فرصت های تاریخی و مفصلی و بین المللی

محسن رضایی، کاندیدای دهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری در زمینه خطاب به ملت ایران ضمن تشکر از مشارکت گسترده و تاریخی مردم در انتخابات تصریح کرد: ما به وحدت عملی و رفتاری دو طرف نیازمند هستیم. وی افزود: آقایان محسن حسین موسوی، احمدی نژاد و کروبی و سایر فعالان سیاسی راهی جز کنار هم نشستن برای منافع ملی ندارند.

رضایی خاطر نشان کرد: معتقدم که درس های بزرگی در این حوادث برای ملتی که می خواهد به الگویی برای دیگران تبدیل شود بیاموزد. یک تمدن جدیدی را بگذارد، وجود دارد. به کار گرفتن این درس ها برای ساختن آینده سرمایه بزرگی است که به پای سنگینی به دست آمده است. به همین دلیل، باید این درس ها را پاس بگیریم و با صبر و

حمیدرضا ترقی:

افزایش کارآمدی وزرا در چیدمان کابینه دهم باید مورد توجه قرار گیرد

معاون بین الملل حزب مؤتلفه اسلامی عدم استفاده از پتانسیل کامل اصولگرایان در مدیریت کشور را از نقاط ضعف دولت نهم برشمرد و گفت: از این پتانسیل مقادری به خاطر نگاه نظری و بسته رفتن دولتمردان کمتر استفاده شد و نظام در این رابطه ضرر کرد. حمیدرضا ترقی

در گفتگو با ایسنا تاکید کرد: پیگیری برنامه پنج ساله کشور و تحقق شعار پیشرفت و عدالت در دوره چهارم، و سرعت مورد نیاز برای چشم انداز ۲۰ ساله کشور نیازمند دولتی چابک، کارآمد، اصولگرا، دست پاک و مردمی در جهت حرکت سریع، بخت، مبتنی بر آخرین دستاوردهای علمی و تکنولوژیک برای اداره کشور است. وی افزایش کارآمدی وزرا به تناسبات حجم و پیچیدگی وزارتخانه های کشور، اسلامی تر شدن معیارها و ارزش های عملی در هیئت وزیران را از جمله مواردی دانست که دولت در فرجه چیدمان

کابینه دهم باید مورد توجه قرار دهد. وی خاطر نشان کرد: همچنین حفظ سلامت اقتصادی، دینی و فکری دولت با توجه به رعایت یکپارچگی قدرت در کشور که طبیعتا نیازمند به همگرایی وزرا و دولتمردان با رهبری نظام است و در ادامه اصلاح ساختار دولت در عرصه ها که آن روز نتوانسته بود، موجود به شکلی که بتواند دولت را یک دولت چابک، دارای قدرت و نظارت قوی و دارای سرعت عمل در اجرای طرح های انقلابی، همراه با رهبری در رابطه با مشکلات و موانع پیش رو باشد نیز باید با جدیت قلمداد شود.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۸۸/۱۰ در نوبتی



شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام در نظر دارد اجراء و احداث و برکناری شبکه روشنایی معابر بلوار کشاورزی و بلوار سید حسن (ع) مهران به صورت کلید در دست پیمانکار واجد شرایط و اگذار نماید لذا از کلیه شرکت های دارای رتبه و تأیید صلاحیت از مدیریت برنامه ریزی دعوت به عمل می آید حداکثر ۱۰ روز پس از درج این آگهی از تاریخ ۸۸/۴/۲۴ لغایت ۸۸/۵/۳ ضمن واریز مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۵۱۹۳۰ کد ۱۹۰۴۰ بانک تجارت شعبه انقلاب ایلام و ارائه رسید مربوطه جهت دریافت شرایط و اسناد مناقصه به آدرس ایلام بلوار شهید مدرس شرکت توزیع برق و یا تهران - میدان ونک خیابان برزیل ساختمان شهید عباسپور بلوک ۲ طبقه ۷ واحد ۲۲۰ دفتر نمایندگی برق غرب مراجعه و پیشنهاد قیمت خود را حداکثر تا آخر وقت اداری ۸۸/۵/۵ تحویل امور تدارکات این شرکت واقع در بلوار شهید مدرس نمایند. در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۳۳۳۳۰۴۰ و ۳۳۴۷۷۵۵ کد ۰۴۱۶ تماس حاصل فرمایید. هزینه آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه است. جلسه مناقصه دو مرحله ای می باشد نوبت اول راس ساعت ۹ صبح تاریخ ۸۸/۵/۶ جهت بازگشایی پاکات الف و ب برگزار می گردد.

جلسه دوم بعد از اعلام کمیته فنی این شرکت می باشد. آدرس سایت <http://tender.tavanir.org.ir>

شرکت توزیع نیروی برق استان ایلام

تاریخ انتشار نوبت اول: ۸۸/۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۸۸/۴/۲۴

برداشتها و برداشتها

رفته بود نون بخاره دید نانوائی شلوغه تا دو ساعت دیگه هم بهش نون نمی رسه. به خورده فکر کرد و دوید طرف صف و داد زد: مردم یه نانوائی تو کوچه سوم باز شده چون روز اولشه برای جلب مشتری نون کنجدی می ده نصف قیمت.

مردم با شنیدن این خبر طرف کوچه سوم شروع به دویدن کردند و نانوائی خلوت شد. طرف کمی مکث کرد، بعد همراه مردم شروع به دویدن به سمت کوچه سوم کرد. با خودش گفت آگه راست باشه و نون کنجدی نصف قیمت بدن سهم من چی می شه؟

۱- برداشتها
الف- شبکه فارسی زبان ماهواره ای- تجمع دهها هزار نفری مردم برای خرید نان کنجدی در کوچه سوم خیابانی در تهران با دخالت پلیس ضد شورش پراکنده شد و نانوائی مربوطه در روز افتتاح تا اطلاع ثانوی تعطیل گردید.

ب- پیچ از چپ به راست: مردم را با نان کنجدی فریب ندهید. ج- پیچ از راست به چپ: وقتی سبب زمینی مفتی، افزایش حقوق بازنشستگی و سهام عدالت خوبه، نوبت ما بشه نون کنجدی یا پنیر تبریز می دیم.

د- صاف به همراه باد: مملی جغتی برو تو صف دو تا خشکاشی و دوست گرم پنیر بگیر تا با زغال انجیر و گردوی دیروز از خجالت رفقا در بیام.

۲- برداشتها

هنوز نون سنتی به چیز دیگه است، اگر مردم مثل قدیم نانهایی ایرانی بدون پارانه بخورند، این یعنی اشتغال زایی چون برای هر هزار نفر آدم پنج تا نانوای و وردست مشغول کار می شن.

هاشمی رفسنجانی:

طلاب باید خلا موجود در مساجد کشور را پر کنند

آیت الله اکبر هاشمی رفسنجانی گفت: طلاب باید خلا موجود در بسیاری از مساجد در سراسر کشور را پر کنند. به گزارش فارس به نقل از حوزه علمیه خراسان، رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام در دیدار جمعی از طلاب مرکز مشاوره حوزه علمیه خراسان گفت: طلاب پس از دستیابی به سطح مناسب از تحصیل و تجربه باید از طریق مساجد و مراکز تربیت دینی با حفظ روحیه آزادی و استقلال فکری پاسخگویی تو قعات موجود در جامعه باشند. وی با توجه به شرایط به وجود آمده در جامعه افزود: طلاب باید خلا موجود در بسیاری از مساجد در سراسر کشور را پر کنند.

رئیس مجلس خبرگان رهبری از حوزه های علمیه به عنوان یکی از تاثیرگذارترین مراکز فرهنگی - تربیتی و مشاوره ای در جامعه به ویژه خانواده ها نام برد و تاکید کرد: روحانیت همواره در مقاطع حساس کشور جلوار و پیشان بوده است و باید برای پاسخگویی نیازهای کشور برنامه داشته باشند و نباید از وقایع عقب بمانند. وی گفت: طلاب باید با حفظ اصالت و سنت های حوزه، مطابق با نیازهای روز جامعه پیشگام تحول در حوزه ها و حتی جامعه باشند. هاشمی رفسنجانی ادامه داد: فعلا جمع زیادی از نیروهای کارآمد حوزوی در حوزه های مانند گره تحصیل و تحقیق همیشه از شنیدن است اما نیاز جامعه به مریان شایسته پیش از آن است که بشود با حضور بخشی از نیروهای علمی تامین شود.

رئیس مجمع تشخیص مصلحت با توجه به اهمیت مشاوره در جامعه، این اقدام حوزه علمیه خراسان را تائیدی قابل توجهی دانست که می تواند خدمات ارزشمندی را به جامعه به ویژه خانواده ها و جوانان ارائه دهد.

پاهن:

جناح ها با تدبیر مواضع شان را سامان دهند

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: در انتخاب ترکیب کابینه علاقه مند هستم تا اعضای انتخاب شده با توجه به مطالبات موجود جامعه کارآمدی مورد نیاز را داشته باشند. محمد رضا باهنر در گفتگو با ایسنا در ارزیابی فضای سیاسی آینده اظهار کرد: در مورد فضای سیاسی کشور اتفاق مهمی نیفتاده و دوره قبل نیز به همین گونه بود و انتخاب شدن احمدی نژاد هم شاید یک مقدار غیر متعیه بود، اما پس از مدت کوتاهی کار شروع شد و جناح ها فعالیت های خود را انجام می دادند. به گفته نماینده مردم تهران در خانه ملت، پس از انتخابات جناح های اصولگرا و اصلاح طلب در نون خود قاعدتا تحت تاثیر انتخابات قرار گرفتند، اما به تدریج جایگاه خودشان را پیدا کرده می توانند فعالیت های سیاسی خود را در چارچوب قوانین موضوعه کشور و انقلاب داشته باشند.

باهنر همچنین در پاسخ به این که با توجه به حوادث پیش آمده آیا همچنان جناح اصلاح طلب در فضای سیاسی فعالیت خواهد کرد، گفت: ما همیشه می گفتیم که اگر دو جناح اصولگرا و اصلاح طلب میدان کار را به دست عقلا و متعادلین جبهه خودشان بدهند، کار به درستی دنبال می شود، اما اگر قرار باشد که به سمت افراطی گری پیش بروند، قطعاً هیچ جناح و جریانی از ایجاد افراط در فضای سیاسی سود نمی برد. نایب رئیس فراکسیون اصولگرایان مجلس ادامه داد: در این شرایط توصیه می کنیم تا جناح ها با عقل، تدبیر و تعادل در مواضع، حرکت های خود را سامان دهند که البته اجرای آن نیز منوط به فعالیت آنان در چارچوب قوانین موضوعه کشور و قانون اساسی کشور است.

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی (ارزیابی کیفی)

پیمانکاران و مشاوران

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در نظر دارد خدمات ذیل ال ذکر را طبق شرایط کلی آگهی حاضر و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به مناقصه گران واجد شرایط واگذار نماید:

ردیف	شماره مناقصه	موضوع	محل اجرای کار	مدت زمان اجرا	نوع گواهینامه صلاحیت پیمانکاری/ مشاوره (پایه/ رتبه و رشته)	مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه	برآورد کارفرما
۱	م ۸۸۱۰۹	تهیه و تامین کالا و احداث خطوط ۳۳ و ۱۱ کیلوولت تغذیه برق ایستگاه های لخته گیر ۱۲۰۰ و شیر قطع جریان ۵۱۰۰ و ۵۲۰۰ خط لوله ۴۲" آغار / دالان به روش PC	مناطق بیدبلند و گوره	۱۲ ماه	حداقل پایه ۵ در رشته نیرو	توانایی ارائه ضمانت نامه شرکت در مناقصه	۹/۶۳۷/۰۳۰۳۰۰۰

شرح مختصر پروژه خدمات: تامین برق مورد نیاز ایستگاه های ۵۱۰۰ و ۵۲۰۰ و ایستگاه لخته گیر ۱۲۰۰ توسط دو خط انتقال برق با سطوح ولتاژی ۱۱ و ۳۳ کیلو ولت از طریق دکل های فلزی مشبک از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم. آمادگی خود را به صورت کتبی به یکی از آدرس های ذیل ال ذکر اعلام و همزمان نسبت به دریافت فرم های ارزیابی کیفی را می بایستی ظرف مدت ۱۴ روز تکمیل و به آدرس های ذیل در مقابل رسید تحویل گردد. بدیهی است کارفرما این حق را برای خود محفوظ می دارد به مدارکی که پس از انقضاء مهلت مقرر ارائه می گردد ترتیب اثر ندهد. اخذ اسناد و مدارک فوق الذکر هیچگونه حقی را برای متقاضیان در قبال این شرکت ایجاد نمی نماید.

نشانی محل اعلام آمادگی و دریافت اسناد: اهواز، کوی فداییان سلام، ساختمان پنج طبقه بلوک یک، طبقه اول، امور حقوقی و قراردادهای مناطق نفتخیز جنوب نفت ایران، طبقه دوم، دفتر هماهنگی امور حقوقی و قراردادهای مناطق نفتخیز جنوب

همزمان ارائه اصل گواهی صلاحیت خدمات مورد نظر به منظور تطبیق با تصویر آن الزامی و ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکت ها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.

تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه از اساسنامه، شرکتنامه و آگهی تاسیس و آخرین تغییرات ثبتی الزامی است.

توضیح ۲- در صورت عدم تکمیل و ارائه مدارک ارزیابی کیفی درخواست متقاضی مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

WWW.NISOC.IR

مجوز شماره: ۱۱۹۸۵۳۱

WWW.SHANA.IR