

### اعتراض دیپلمات‌های اروپایی به امریکا

**گروه اقتصادی** : اتحادیه اروپا تلاش می‌کند که تلاش‌ها و اقدامات کنگره امریکا برای اعمال فشار بر شرکت‌های خارجی که در ایران به فعالیت می‌پردازند را خنثی کند. به گزارش رویترز، دیپلمات‌های اروپایی با اعلام این مطلب افزودند : بروکسل از این مساله نگران است که اقدامات امریکا می‌تواند متحدان غربی را علیه یکدیگر قرار دهد و وحدت موجود میان آنها را تضعیف کند. اتحادیه اروپا از طریح در مجلس نمایندگان امریکا مطلع شده است که بر اساس آن امکان مخالفت رئیس جمهور امریکا با تحریم شرکت‌های اروپایی که بیش از ۲۰ میلیون دلار در بخش نفت و گاز ایران سرمایه‌گذاری می‌کنند، از وی گرفته می‌شود.

خبرگزاری رویترز نوشت : روزنامه لوموند در شماره روز پنجشنبه خود نوشت که دولت فرانسه به شرکت‌های فرانسوی فعال در ایران اعلام کرده است که باید سرمایه‌گذاری‌های جدید خود در ایران را به تعویق بیندازند و در این میان از یک پروژه ال‌ان‌جی توسط شرکت توتال نام برد.

-----><-----

#### فرصت سه ماهه به شل

ایستنا : ایران انتظار دارد شرکت رویال داچ شل تصمیم‌گیری نهایی سرمایه‌گذاری خود درخصوص پروژه چند میلیاردر دلاری پرشین ال‌ان‌جی را در سه ماهه نخست سال آینده مطرح کند.
غلامحسین نوزدی – سرپرست وزارت نفت ایران – در گفت‌وگویی با پایگاه خبری داوچونز با بیان این مطلب تأکید کرد : شل تصمیم‌نهایی خود در خصوص این پروژه را در مارس ۲۰۰۸ (اسفند ۸۶) اعلام خواهد کرد، تصمیم‌گیری نهایی برای سرمایه‌گذاری در این پروژه در برنامه زمانی قرار دارد. نوزدی همچنین در خصوص پروژه خط لوله صلح نیز عنوان کرد : برنامه‌های موجود برای خط لوله انتقال گاز به هند و پاکستان خیلی پیشی پیش می‌رود، هرچند که برخی موضوعات باید حل شود. وی افزود : فکر می‌کنم مسائلی بین پاکستان و هند درخصوص هزینه ترانزیت وجود داشته باشد.

-----><-----

#### دور تا دور دریای خزر راه‌آهن احداث می‌شود

**مهر** : وزیر راه و ترابری از توافق چهارجانبه ایران، روسیه، ترکمنستان و قزاقستان برای احداث راه‌آهن در کنار دریای خزر خبر داد. محمد رحمتی درباره توافق چهارجانبه ایران، روسیه، ترکمنستان و قزاقستان برای احداث راه‌آهن در کنار دریای خزر گفت : با قبول پیشنهاد روسیه قرار شده راه‌آهنی از گرگان به مرز اینچه‌برون بکشیم و در ادامه از ترکمنستان عبور کرده و از کنار دریای خزر به خاک قزاقستان و در نهایت به روسیه وصل شود. وی افزود : توافق‌نامه‌یی با این سه کشور در این باره امضا و قرار شده هر کشوری هزینه ساخت این راه‌آهن در خاک کشور خودش را متقبل شود. وزیر راه و ترابری تصریح کرد : در خاک ایران حدود ۷۰ کیلومتر راه‌آهن‌سازی در کنار دریای خزر خواهیم داشت و در مجموع طول این راه‌آهن حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ کیلومتر خواهد بود که احتمالاً در مجموع حدود یک میلیارد دلار برای احداث آن هزینه خواهد شد.

-----><-----

#### گازپروم گاز اضافی به ترکیه می‌دهد

با وجود این‌که اعلام شد پس از انفجار خط لوله ایران–ترکیه در ساعات پایانی یکشنبه (۱۸ شهریور)، صادرات گاز به ترکیه از حدود ساعت ۱۲ (پنجشنبه)

از سرگرفته شده است، منابع روسی از تداوم عرضه بیش از حد عادی گاز توسط گازپروم برای ترکیه خبر دادند. به گزارش اینترفاکس، گازپروم همچنان بالاتر از حدود مطرح شده در قرارداد به ترکیه گاز می‌دهد. براساس این گزارش، شرکت بوتاش ترکیه روز جمعه تقاضای دریافت ۲۴ میلیون متر مکعب گاز از روسیه داشته است که این میزان چهار میلیون متر مکعب بالاتر از حد عادی صادرات است.

-----><-----

#### سورن این هفته به بازار می‌آید

**فارس** : مدیرعامل ایران‌خودرو گفت : تحویل سمند سورن به مقاضاییانی که اردیبهشت‌ماه اقدام به ثبت‌نام برای خرید این خودرو کرده‌اند، از هفته جاری آغاز می‌شود. منوچهر منطقی اظهار کرد : قیمت اولیه سورن را به کمیته قیمت‌گذاری خودرو و در وزارت صنایع ارائه کرده‌ام اما اگر تصویب آن به طول بینجامد، طبق قیمت پیشنهاد شده عمل می‌کنیم. مدیرعامل ایران‌خودرو تصریح کرد : همانگونه‌که قبلاً نیز اعلام شد، قیمت سورن یک میلیون تومان بالاتر از سمند Lx است. در واقع سورن با مد دل‌ه وارد بازار می‌شود که بسته به آیش‌های آن یک تا یک و نیم میلیون تومان با سمند Lx تفاوت قیمت خواهد داشت.

### ادامه از صفحه اول

#### طلوع نفت

ادامه از صفحه اول
-----><-----
سازمان اطلاعات انرژی امریکا (EIA) در گزارشی همچنین یادآور شد : اعلام اوپک درخصوص افزایش ۵۰۰ هزار بشکه‌یی تولید از اول نوامبر نشان‌دهنده تلاش این سازمان برای جلوگیری از افزایش شدید قیمت‌ها است، ولی نمی‌تواند شرایط پیچیده بازار را تغییر مواجه کند. این سازمان که بازوی اطلاعاتی وزارت انرژی امریکا است، تأکید کرد : اصول بنیادین بازار که با افزایش تقاضا در ماه‌های آینده همراه خواهد شد، در کنار ظرفیت مزاد تولید بسیار اندک بازارها را همچنان با وجود افزایش تولید اوپک با فشار همراه می‌دارند. این سازمان در ادامه با اشاره به واکنش‌های بازارهای جهانی نفت نسبت به تصمیم اخیر اوپک، شرایط آینده بازارهای جهانی را پیچیده توصیف کرد. سازمان اطلاعات انرژی امریکا در ادامه تأکید کرد که از اوپک انتظار دارد به افزایش تدریجی عرضه نفت در بازار ادامه دهد تا از افزایش شدید قیمت‌ها جلوگیری کند. با این حساب باید گفت که هنوز بازی توسعه‌یافته‌ها با اوپکی‌ها

تمام نشده است. این اتفاق یا به تعبیر بهتر رویارویی اوپک سخنان هونگیو ونژوفلایه را به ذهن متبادر می‌سازد. او بسیار پیش از این با جدیت می‌گفت که اوپکی‌ها باید بدون توجه به رویکرد غربی‌ها و تقاضای آنها برای میزان تولید فعالیت کنند. هونگو بارها از نفت ۱۰۰ دلاری سخن گفته است که در صورت استقلال اوپک می‌تواند تمامی نفتی‌های این سازمان را نمک‌گیر کند، اما حالا سد توسعه‌یافته‌ها، اوپک را در لاک دفاعی فرو برده است و قیمت‌ها نیز بنابر دلایلی دیگر

**گروه اقتصادی** : «نقدینگی تا پایان خردادماه با رشد ۳۹/۵ درصدی از ۱۳۴ هزار میلیارد تومان فراتر رفته است.»
این جمله بخشی از آخرین گزارش بانک مرکزی است که هفته پیش منتشر شد. رقم فوق در واقع نشان می‌دهد که اکنون اقتصاد ایران یکی از پندرتین روزهای خود را به لحاظ نقدینگی تجربه می‌کند. این در حالی است که حجم نقدینگی در پایان خردادماه سال ۸۵ فقط ۹۶ هزار میلیارد تومان بود. به عبارتی شیب تند نقدینگی در یک سال گذشته نشان می‌دهد که ورودی دلارهای نه‌چندان خوش‌رنگ نفتی به اقتصاد ایران مسیر رشد نقدینگی را تا حد زیادی هموار کرده است. البته یک نکته را نباید فراموش کرد که نقدینگی می‌تواند برای اقتصاد مفید باشد. منتها اقتصادی که از جریان مولد صنعتی برخوردار است یا به عبارتی وجوه نقدینگی را به لایه‌های اصلی اقتصاد با خاصیت تولید و تحرک هدایت می‌کند اما در ایران همزمان با رشد نقدینگی روند افزایشی واردات کالا نشان می‌دهد که این میزان نقدینگی بیش از آنکه بتواند مشکلات واحدهای اقتصادی را رفع کند تا حد زیادی به عاملی برای تخریب حوزه‌های صنعتی تبدیل شده است. البته این نکته نباید فراموش کرد که نقدینگی یکی از عوامل صعود تورم در یک سال گذشته بوده است. در حال حاضر نرخ تورم بر اساس آمار دولتی به ۱۶ درصد نزدیک شده است، در عین حال که منابع غیررسمی و حتی موسساتی نظیر مرکز پژوهش‌های مجلس **نرخ**ی به مراتب بالاتر برای تورم

**گروه اقتصادی** : «قرن آینده، قرن گاز است.»
این جمله‌یی است که بسیاری از کارشناسان داخلی و بین‌المللی بارها آن را به زبان آورده‌اند و به جهان در جهت امنیت تأمین گاز هشدار داده‌اند؛ امنیتی که سال‌ها است اهداف بلند پروازانه روسیه آن را ناامن کرده. روسیه به عنوان بزرگ‌ترین دارنده ذخایر گازی جهان با غول عظیمش یعنی گازپروم در پی گسترش سیطره خود بر اقصی نقاط جهان و کشورهای نیازمند گاز است و تقریباً هر روز به فکر افزایش بهای گاز یا بستن شیرهای گاز به روی مصرف‌کنندگان است. روز گذشته سفیر بلاروس در روسیه اعلام کرد : دولت بلاروس به دلیل اطمینان نداشتن به برنامه‌های گازی روسیه، در تلاش است نیاز گازی خود را از ایران و ونژوتلا تأمین کند.

دولت بلاروس رسماً اعلام کرد براساس سند چشم‌انداز تا سال ۲۰۲۰، کشورهای دریای خزر، ایران و ونژوتلا به عنوان مهم‌ترین تأمین‌کنندگان نفت و گاز بلاروس تعیین شده‌اند تا بدین ترتیب، از وابستگی این کشور به منابع انرژی روسیه کاسته شود. اما این در حالی است که دومین دارنده ذخایر گازی جهان در میان مقوله‌هایی چون مصرف‌یی رویه گاز در کشور، صادرات یا حتی تزریق به مخازن نفتی غلت می‌زند و تصمیم واحد و منسجمی در این زمینه‌ها وجود ندارد.

مدیر مهندسی شرکت ملی صادرات گاز روز گذشته از کاهش ۶/۵ درصدی تولید گاز در ایران خبر داد و گفت : متوسط مصرف داخلی هر بخش‌های خانگی، تجاری، صنعتی و نیروگاهی بالغ بر ۳۳۰ میلیون متر مکعب در روز گزارش شده که نسبت به تراز مصوبات مصرف دو درصد افزایش

نفت جهانی ۸۰ دلار، نفت اوپک ۲۵ دلار

# طلای سیاه در پیشانی تاریخ



فقط ۴ روز پس از آغاز اجلاس اوپک قیمت نفت از ۷۶ دلار به ۸۰ دلار رسیده است

اما به نام اوپکی‌ها گران می‌شوند. البته این جملات فقط یک رویکرد لاتینی است؛ جایی‌که با بهای نفت در پی ساختن اقتصادی دولتی و جدا از بخش‌های خصوصی هستند. یعنی نوعی از اقتصاد که این روزها به شدت از سوی تمام توسعه‌سازان جهانی مردود شناخته می‌شود. قیمت‌ها همچنان بالا می‌روند و شاید نفت ۱۰۰ دلاری نیز روزگاری نه چندان دور به واقعیت تبدیل شود، اما پرسش اینجا است که آیا واقعاً چنین سرنخی می‌تواند برای اوپکی‌ها پیام‌آور اقتصادی مولد

#### نقدینگی از ۱۳۴ هزار میلیارد تومان گذشت

## مارپیچ صعودی دلارهای نفتی

قائل هستند. بر این اساس می‌توان گفت حلقهٔ اقتصاد ایران مسیر تکاملی خود را به وضوح نشان می‌دهد. به نظر می‌رسد در یک سال گذشته ارائه چهار متمع از سوی دولت در سال ۸۵ یکی از اصلی‌ترین دلایل این رشد نقدینگی است. هرچند که در هفته دولت و در گزارش عملکرد، دولتی‌ها از کاهش وابستگی به نفت سخن گفتند اما هیچ شکی در میان تحلیلگران باقی نمانده است که خروج از مصوبات بودجه‌یی و ارائه چهار ممانده برای قانونی کردن استفاده از دلارهای نفتی در یک سال قبل زیربنای اصلی این میزان نقدینگی است، این موضوع واقعیت دارد. بررسی رفتار اقتصاد دولتی ایران



#### تولید گاز ایران ۶/۵ درصد کاهش یافت

## فرصت‌هایی که نباید از دست برود

داشته و این در حالی است که تولید گاز طبیعی کاهش ۶/۵ درصدی را نشان می‌دهد. نصر الله یونسی اگرچه معتقد است تولید گاز در ایران کاهش یافته اما از برخی از کارشناسان که اعلام کرده‌اند گاز برای صادرات نداریم انتقاد کرد و گفت : با توجه به اینکه کشور ما دومین دارنده ذخایر گازی دنیا است باید این جمله را به فراموشی سپرد. وی افزود : آنچه به واقعیت نزدیک‌تر است این است که باید برای مصرف داخلی، تزریق به میادین نفتی جهت استحصال نفت، صدور گاز، کسب جایگاه شایسته در بازارهای جهانی و از دست‌نشدن فرصت‌ها به روی این جمله که گازی برای صادرات نداریم، برای همیشه خط‌بطلان کشید. مدیر مهندسی شرکت ملی صادرات گاز ایران که با خبرگزاری موج گفت‌وگو می‌کرد، افزود : کسانی که به نحوه صادرات گاز آشنایی جزئی دارند به خوبی می‌دانند که مدت قراردادهای صدور گاز به صورت طولانی‌صورت (Long Term) است و در صورت از دست دادن فرصت در بازار انرژی جهان و واگذار کردن سهم کشور به دیگر رقبأ، دستیابی مجدد به این حق مشکل خواهد بود. او میزان ذخایر اثبات شده گاز طبیعی کشور را

فارغ از این بحث‌ها یک بار دیگر باید گفت که در کنار این گرانی بهای نفت روزهای نه چندان خوش اوپک نیز آغاز شده است. دیروز در خبرها آمده بود که تحلیلگران بخش زیادی از این گرانی تازه از راه رسیده را ناشی از کاهش ذخایر و نگرانی به دلیل شرایط طبیعی و شروع توفان‌های سهمگین در خلیج مکزیک می‌دانند اما با این وجود اوپکی‌ها این مسوولیت را دارند که قیمت‌ها را به حالت نخست بازگردانند. دو سال پیش و در آگوست ۲۰۰۵ وقتی به‌خاطر توفان کاترینا بهای جهانی نفت تا ۷۹ دلار نزدیک شده اوپکی‌ها در خانه خود نیز دچار چنددستگی شدند. در آن روزها شیخ‌نشین‌های خلیج‌فارس تمام توان خود را به کار گرفته بودند تا با افزایش تولید از زیان توسعه‌یافته‌ها جلوگیری کنند، همین مساله باعث شده بود تا جناح عرب‌ها در اوپک با رنگ بیشتر به کار خود ادامه دهد، چون در همان موقع نیز بودند کشورهاییی که می‌خواستند اوپک با قدرت بیشتری در مقابل غرب ایستادگی کند. در حال حاضر به نظر

می‌رسد یک بار دیگر همان روزهای قدیمی تکرار شود. نفت ۸۰ دلاری بدون شک شیخ‌نشین‌ها را برای حمایت از قیمت‌های جهانی بسیج می‌کند و این مساله می‌تواند برای برخی دیگر از کشورهای اوپکی ناخوشایند باشد. بر همین اساس باید گفت که بازار جهانی نفت در آستانه روزهایی تازه‌ایستاده است؛ روزهایی که شاید پیام خوبی برای اقتصاد جهانی نداشته باشد. بهای نفت رکورد تاریخی را شکسته است. آیا اقتصاد جهانی این اتفاق را تحمل می‌کند؟

-----><-----

۱۶ درصدی برای اسمال خبر داد. چنین چیزی به عبارتی می‌تواند یک پتانسیل تازه دولتی برای رشد بیشتر نقدینگی باشد. البته کسری بودجه ۱۶ درصدی علامت خطری نیز برای حساب ذخیره ارزی است. جالب اینجا است که در میان خود دولتی‌ها نیز هیچ شکی باقی نمانده که برای نجات اقتصاد ایران باید پول محوری و روایی دلارهای ذخیره ارزی فراموش شود، اما هنوز این اتفاق رخ نداده است. به تازگی معاون ارزی بانک مرکزی کل موجودی ذخیره ارزی را ۵/۶ میلیارد دلار اعلام کرد. این رقم می‌تواند ورتیرن خوبی برای رسیدن به پایه‌های نقدینگی باشد. به نظر می‌رسد دایره مشکلات بسیار بزرگ است، شاید هم بتوان گفت که گروهی از مسوولان دولتی با نگرانی از آینده توصیه‌های اقتصادی خود را ارائه می‌دهند. مسیر اقتصاد نفتی رسیدن به ارقام عجیب نقدینگی و تورم در دور از ذهن نمی‌داند. برای همین به تازگی اکبر کمیجانی معاون اقتصادی بانک مرکزی در گزارشی با قاطعیت نوشت که برای کنترل نقدینگی دولت باید در برداشت از وجوه حساب ذخیره ارزی با حساسیت زیادی رفتار کند. وی از فشار بر منابع ارزی بانکی در قالب تسهیلات تکلیفی و همچنین برداشت از حساب ذخیره ارزی برای جبران عدم تحقق درآمدهای ریالی دولت به عنوان بزرگ‌ترین تهدیدهای اقتصاد ایران یاد کرد، اما آیا واقعاً دولت می‌تواند از حساب ذخیره ارزی دور شود یا باز هم باید در انتظار رشد دوباره نقدینگی بود؟

-----><-----

صورت گیرد، به معنی این است که قریب به ۳۳ میلیارد و ۷۲۶ میلیون مترمکعب در سال صرفه‌جویی شده که می‌توانیم از آن برای تزریق به میادین نفتی، گازرسانی به صنایع یا صادرات به خارج کشور استفاده کنیم. قیمت چنین حجمی اگر صادر شود بین ۲/۵ تا ۴ میلیارد دلار، بسته به بازار هدف، در سال ارزش دارد. اگرچه دلایل یونسی برای لزوم صادرات گاز بسیار جای بحث دارد و او تنها گزینه صادرات گاز را در ذهن پرورانده اما مصرف‌یی رویه گاز در ایران که ۱۰ درصد بیشتر از مصرف اروپا است جای تامل دارد.

اما لزوم صادرات گاز موضوعی نیست که در این گزارش بتوان آن را تحلیل کرد اما باید توجه داشت اگر صادرات گاز هدف است باید زیربناهای آن فراهم شود و مازاد گاز برای صادرات برآورد شود و این در حالی است که در حال حاضر تراز گاز منفی است. پس اگر قرار است وعده‌ها از سوی مسوولان داده شود لااقل تمهیدات اندیشیده شود. اگر وزیر سابق نفت یا سرپرست کنونی وزارت نفت از آمادگی ایران برای همکاری‌های گازی سخن می‌گوید به فکر تولید نیز باشد. سرپرست وزارت نفت اخیراً در دیدار با وزیر محیط‌زیست و انرژی سوئیس با اشاره به ظرفیت بالای ایران در امور نفت و گاز تأکید کرد : ایران می‌تواند شریک مطمئن در زمینه نفت و گاز سوئیس باشد.

غلامحسین نوزدی در دیدار با لوبینرگر ضمن بر شردن امکانات و ظرفیت‌های ایران به ویژه در زمینه نفت و گاز اظهارکرد : ایران با داشتن ۱۶ درصد از ذخایر جهانی گاز آستادگی لازم را برای همکاری در این زمینه با کشور سوئیس دارا است. البته باید توجه داشت این ذخایر گاز هنوز در زیرزمین است.

### گزارش

پرداخت وام ۱۰ میلیون تومانی مسکن متوقف شد
**آزمون و خطا در بازار مسکن**

**گروه اقتصادی** : زهره کمیزی : پرداخت وام ۱۰ میلیون تومانی مسکن به صلاحدید دولت نهم متوقف شد. محمدسعیدی‌کیا دلیل عدم پرداخت وام ۱۰ میلیونی اقسار کم‌درآمد را ایجادتورم و التهاب مطرح کرده و معتقد است : زمانی‌که یک طرح یا پرداخت این‌گونه وام‌ها بازار مسکن را دچار التهاب و شوک قیمتی می‌کند باید در اجرای آن تجدیدنظر شود. وزیر مسکن و شهرسازی در حالی از توقف وام ۱۰ میلیون تومانی خبر می‌دهد که اعلام چنین خبری (پرداخت وام به اقسار کم‌درآمد) تأثیر منفی خود را به‌رغم هشدارهای کارشناسان مسکن به بازار گذاشت و قیمت‌ها را دچار التهاب کرد. زمانی‌که آقای وزیر خبر خوش اعطای تسهیلات مسکن به اقسار کم‌درآمد را سر می‌داد، کارشناسان اقتصادی نسبت به افزایش نقدینگی و شوک قیمت مسکن بی‌تکان بودند و بارها اظهارات انتقادی خود را به تجدیدنظر در شیوه مذکور مطرح کرده بودند، اما دولت نهم مصمم به ارائه خبر خوش بود. با اعلام این خبر بیش از یک میلیون متقاضی ثبت‌نام کردند تا تنها ۳۰ هزار فقره وام واگذار شود، اما خبری از واگذاری‌ها در مراحل بعدی نبود و متقاضیان همچنان منتظر دریافت تسهیلات بودند.

دولت نهم قرار بود سالانه ۱/۵ میلیون تومان به مبلغ ۱۰ میلیون تومان اضافه کند، اما شتاب قیمت مسکن با چنان سرعتی در حال حرکت بود که وام ۱۰ میلیون تومانی تنها درصد اندکی از هزینه خرید واحد مسکونی را دربرمی‌گرفت و حتی وام ۱۸ میلیون تومانی نیز پاسخگوی متقاضیان برای خرید مسکن نبود، زیرا نقدینگی سرگردان سرشار شده به بازار در کنار تزریق وام‌های مسکن، وضعیت آشفته این بخش را به‌گونه‌یی رقم‌زد که نرخ مسکن با رشد ۵۰ درصدی روبه‌رو شد. نکته جالب این است که وزارت مسکن و شهرسازی پس از اتفاقات رخ داده و شوک‌آگهائی قیمت مسکن، خبر از توقف وام ۱۰ میلیون تومانی می‌دهد. تحلیلگران اقتصادی که نسبت به سیاست‌های مقطعی دولت گل‌گل‌ها هستند در این‌باره می‌گویند : دولت نهمی خبرهای خوش افزایش وام ۱۲ میلیون تومانی به ۱۸ میلیون تومان و اعطای تسهیلات ۱۰ میلیون تومانی به اقسار کم‌درآمد جامعه‌راسرلوحه کار خود قرار داد و گمان می‌کرد با تزریق وام‌ها به بازار، توان خرید مردم افزایش می‌یابد، اما برخلاف انتظار مقامات دولتی، بازار سیاه خرید و فروش وام توسط دلالان، فضای بازار را به قدری مسموم کرد که قیمت‌ها افسار گسیخته بالاتر رفت و حتی دامنه نوسانات نرخ مسکن به اجاره‌بها نیز کشیده شد و این بخش به گفته کارشناسان با افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی قیمت روبه‌رو شد.

سیاست آزمون و خطائی دولت در بازار مسکن آثار منفی خود را برجای گذاشته و نرخ مسکن در سطح بالا و خارج از توان خرید مردم تثبیت شده است.

در حال حاضر وزیر دولت نهم پس از وقوع حادثه و ایجاد التهاب در بازار دلیل توقف وام ۱۰ میلیون تومانی را به منظور جلوگیری از رشد قیمت بیان می‌کند در حالی که نمایندگان مجلس پیش از ورود شوک به بازار بارها نسبت به تزریق وام مسکن هشدار داده بودند و از سیاست درپیش گرفته‌شده خوش‌بین نبودند. در همین حال یک عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس پرداخت ارزش سپرده‌ها از تورم فراینده، مثبت ارزیابی کرده و می‌گوید : وقتی قیمت یک واحد مسکونی ظرف کمتر از یک سال از ۵۰ به ۹۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد وزارت مسکن چگونه می‌تواند با وام ۱۸ میلیون تومانی مردم را صاحب‌خانه کند؟

غلامحسین مظفری با ابراز تأسف می‌افزاید : دولت در بسیاری از حوزه‌هایی که نباید ورود می‌کرد به دلیل منفعت آن وارد شد و در بسیاری از حوزه‌هایی که باید وارد می‌شد به‌دلیل دردسرهایش ورود نکرده است. وی معتقد است : مسوولان و دستگاه‌ها باید با مردم به معنی واقعی کلمه ورواست و شفاف شوند و در پی انداختن مسوولیت تصمیم‌یرها به دوش دیگری نباشند، بنابراین مسوولیت مستقیم مسکن باید از سوی دولت پذیرفته شود.

گایه‌های نمایندگان مجلس در حالی بارها مطرح می‌شود که وزیر مسکن به تازگی قبول کرده که مسکن گران شده است. به گفته‌وی عوامل روانی – اقتصادی، رشد دستمزدها و طولانی بودن رکود دوره آخر (از سال ۸۰ تا ۸۴) نرخ مسکن موجب رشد قیمت در سال گذشته شده است. این در حالی است که برخی از کارشناسان سیاست‌های نامناسب دولت در این بخش را عامل اصلی گرانی مسکن می‌دانند. در همین حال براساس داده‌های موجود درباره معاملات انجام شده در سال ۸۵، متوسط قیمت هر مترمربع زمین در تهران برابر با هشت میلیون و ۴۹۶ هزار ریال بود که نسبت به سال قبل از آن ۳۱/۱ درصد رشد داشت.

به گزارش فصلنامه اقتصاد مسکن وزارت مسکن و شهرسازی قیمت هر مترمربع واحد مسکونی معامله شده (اعم از ویلا و آپارتمانی) در سال ۸۵ را هشت میلیون و ۳۱۴ هزار ریال اعلام کرد که نسبت به سال ۸۴ رشد ۲۸ درصدی را تجربه کرده است.

در این گزارش آمده است : در فصل پاییز و زمستان سال ۸۵ رشد متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی نسبت به فصول مشابه در سال ۸۴ به ترتیب ۳۲/۵ و ۴۶/۷ درصد بود که بسیار بالا بوده است.

همچنین متوسط قیمت زمین در مناطق مختلف شهر تهران مربوط به منطقه یک برابر با ۱۹ میلیون و ۹۵۰ هزار ریال بود و کمترین متوسط قیمت زمین معامله شده در منطقه ۲۰ تهران معادل چهار میلیون و ۳۳۸ هزار ریال بود. البته به اعتقاد برخی از تحلیلگران آمار ارائه شده از خوش‌بینی بالایی برخوردار بود و نوسانات نرخ مسکن در زمین در حوزه خرید و اجاره‌بها بیش از این مقدار بوده است.