



عکس: هانا بیونوگ دلیان

مأموریت «آفتاب» برای کودکان فقیر

مهربانی این دختر ۵ ساله باعث شد همه بچه های فقیر مدرسه هر روز بتوانند شیر بخورند



در حالی که جهان را نرفت فرا گرفته است و جنگ و خونریزی در جای جای آن دیده می شود، اما هنوز قلب های بزرگ و مهربانی وجود دارد که امید را در دل ها زنده نگه دارد

ترجمه: رقیه بهشتی / این روزها ختر پنج ساله ای در مرکز توجه مردم در شبکه های اجتماعی قرار گرفته است. او با قلبی بزرگ کاری کرده که باعث شده آدم های زیادی در این کره خاکی اشک بریزند. سانشاین - به معنای آفتاب - دختری است که به مهد کودک می رود و دوستان خوب زیادی دارد. او قلم صورتی رنگی دارد که برای خرید چیزهای مورد علاقه اش در آن پول می ریزد. اما اتفاقی خاص در مهد کودک باعث می شود تا او قلمش را بشکند و پول آن را به مدرسه هدیه بدهد. او دلیل کارش را برای مادر بزرگش توضیح می دهد و همین کار باعث می شود مادر بزرگ داستان نوازش را در صفحه اجتماعی اش تعریف کند. او می نویسد: در اتاق نشسته بودم و مشغول کاری بودم که سانشاین را دیدم با دستی پر از پول روی زمین نشست و مشغول شمردن آنها شد.

خیلی کنجکاو شده بودم، اما چیزی نپرسیدم. بعد از اینکه پول هایش را شمرد و آنها را در کیف مدرسه اش ریخت، از او دلیل کارش را پرسیدم. وقتی داستان را تعریف کرد، جز گریه کاری از دستم برنیامد. او گفت یکی از بچه های پول شیر ندارد. خانواده فقیری دارد و مادر او به اندازه کافی پول ندارد تا به مدرسه بدهد و دخترش صبح ها شیر بخورد. به همین خاطر دلم خیلی برایش سوخت و تصمیم گرفتم به او کمک کنم. وقتی سانشاین داستانش را تعریف کرد، سرم را پایین گرفتم تا اشک هایم را نپنبد. او کوله اش را به دوش انداخت و با چهره ای خندان می شود مادر بزرگ داستان نوازش را در صفحه اجتماعی اش تعریف کند. او می نویسد: در اتاق نشسته بودم و مشغول کاری بودم که سانشاین را دیدم با دستی پر از پول روی زمین نشست و مشغول شمردن آنها شد.



عکس: دینا مینل

لبخند به زندگی پس از ۷ ماه سرگردانی در اقیانوس

ترجمه: رویا پروینی / گارد ساحلی فرانسه یک ملوان لهستانی را که با گریه اش در قایق شکسته ای به مدت هفت ماه در اقیانوس سرگردان بود نجات دادند. این مرد لهستانی همراه با گریه اش چند ماه را روی قایق شکسته اش در میان کوسه ها و دزدان دریایی در اقیانوس سرگردان بود. او به نیروهای گارد ساحلی گفته که مدتی را مجبور شد در جزیره کوچکی در اقیانوس زندگی کند و بعد با قایق شکسته اش به آب زده تا کسی او را پیدا کرده و نجات بدهد. آدم های زیادی نسبت به داستانی که زینبو ریچیک تعریف کرده شک دارند و می گویند او اغراق کرده و حقیقت چیز دیگری است. اما عده دیگری معتقدند که وضعیت قایق و ظاهر او و حیوانش نشان می دهد که او مدت زیادی در اقیانوس سرگردان بوده و چنین اتفاقی برای ملوان های زیادی رخ داده و در آینده نیز رخ خواهد داد. او به خبرنگاران روتون، جزیره ای فرانسوی در شرق ماداگاسکار، می گوید یک ماه را با نودل هایی که ذخیره کرده بود گذرانده است و طوفان مونتور قایقش را نابود کرده و زندگی او را مختل کرده بود. او به گونه ای صحبت می کرد که خودش هم زنده بودنش را باور نمی کرد. شوکه بود که دوباره می تواند به زندگی عادی برگردد. ریچیک، ۵۴ ساله، می گوید: «من در ایالات متحده آمریکا زندگی می کردم و در سال ۲۰۱۴ به هندوستان رفتم. در آنجا قایقی خریدم و به دریا زدم. من نمی توانستم به آمریکا برگردم، چون اعتبار گرین کارت به پایان رسیده بود. باید دوباره به زندگی برمی گشتم. برای همین، با قایقی مجهز

زندگی در دریا را انتخاب کردم و راهی اندونزی شدم. خیلی زود کم شدم و باد مرا به طرف غرب برد. به جزایر کومور رسیدم و دو سال را در آنجا سپری کردم. در آنجا با سفارت لهستان در کنیا تماس گرفتم تا شرایط بازگشت به کشور را برایم فراهم کنند، اما آنها فقط ۱۵۰ یورو برایم فرستادند و دیگر چیزی نگفتند. من محکوم به ماندن در آنجا بودم.» در ماه مه سال ۲۰۱۷ دوباره تصمیم می گیرم به دریا بزنم. در کومور سرپرستی گریه ای را قبول می کنم و این بار تصمیم می گیرم به دوربان در آفریقای جنوبی بروم. اما موتور قایقش خراب شده و در دریا سرگردان می شود. «من یک ماه را با ذخیره نودل هایم سپری کردم و بعد هم تا جایی که توانستم ماهی گرفته ام تا بتوانم جان خود و گریه ام را نجات بدهم. با قایق درب و داغانم ابتدا به طرف سواحل سومالی رفتم و بعد از آن راهی مالدیو و سپس اندونزی شدم. چندین بار خشکی را دیدم، اما نتوانستم به طرفش بروم. چندین بار کشتی های بزرگ را دیدم، اما امواج رادیویی من ضعیف بود و نتوانستم ارتباط برقرار کنم.» حالا مؤسسه خیریه ای در جزیره روتون تصمیم گرفته به او کمک کند تا شهروندی اتحادیه اروپا را کسب کند. «من می خواهم زندگی نرمالی داشته باشم و کار کنم. می خواهم از زندگی لذت ببرم.» پزشکان می گویند او از سوء تغذیه رنج می برد، اما بزودی سلامتی اش را به دست می آورد و به زندگی برمی گردد.



عکس: دینا مینل

فروش املاک و مستغلات در شهر جدید پردیس

کد: ۳۶/۹۶-۹۶-۳۰۰۰-ر / نوبت: اول

نحوه خرید استاندارد عمومی:
مراجعه به دبیرخانه شرکت در ساعات اداری به مدت ۷ روز از تاریخ درج آگهی، در مقابل درخواست کتبی و فیش واریزی به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ (یکمیلیارد هزار) ریال به حساب شماره ۲۱۷۳۶۹۱۲۱۰۰۰۰ نزد بانک ملی به نام شرکت عمران شهر جدید پردیس
تصویر، چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بخشی از اراضی خود را با شرایط پرداخت نقد و اقساط از طریق فراخوان عمومی به جزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل ۵ درصد قیمت کل پایه مورد فراخوان (برابر جداوار موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین **اصلی فیش واریزی** (به حساب شماره ۲۱۷۳۶۹۱۲۱۰۰۰۰ نزد بانک ملی به نام شرکت عمران شهر جدید پردیس) و یا ضمانت نامه بانکی (با اعتبار ۳ ماهه از تاریخ درج آگهی) میباشد و ارائه آن ها الزامی است.

"مشخصات ۲۶ قطعه زمین مسکونی واقع در فازهای او و ۸"

ردیف	ناحیه	فاز	شماره قطعه	کاربری	مساحت	پلاک ثبتی	سطح اشغال (به درصد)	تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	کل قیمت پایه با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۸ ماهه
۱	۴	۱	۱-۴-۱۵۲	ولایتی-مشاطی	۴۴۳/۱۱	۲ فرعی از ۵ اصلی آب انجیرک	۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۹۸۳۲۶۵۳۱۰۰۰	-
۲	۴	۱	۱-۴-۱۳۷	ولایتی	۴۱۸/۱۵	۵ اصلی آب انجیرک	۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۵۶۲۴۲۲۵۰۰	-
۳	۱	۱	۱-۱-۱۷	ولایتی	۲۱۸/۸۵		۱۰۰٪	۸۰٪	۳۳۳۶۰۵۴۱۸۵۰۰	-
۴	۱	۴	۸-۱-۱۲۵۱		۴۱۷/۸۷		۱۰۰٪	۸۰٪	۳۱۴۲۷۷۲۴۹۲۰۰۰	-
۵	۱	۵	۸-۱-۱۲۵۰		۳۲۸		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۲۹۲۸۳۰۰۰	-
۶	۱	۶	۸-۱-۱۲۵۰		۳۳۴		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۲۳۲۹۸۳۰۰۰	-
۷	۱	۷	۸-۱-۱۲۷		۳۳۴		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۲۳۲۹۸۳۰۰۰	-
۸	۱	۸	۸-۱-۱۲۴		۳۳۶/۲۲		۱۰۰٪	۸۰٪	۳۱۳۸۵۳۳۷۳۰۰۰	-
۹	۱	۹	۸-۱-۱۲۵		۳۱۸/۹۷		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۲۸۱۷۸۳۰۰۰	-
۱۰	۱	۱۰	۸-۱-۱۲۶		۳۳۶/۲۴		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۲۳۲۴۲۲۵۰۰	-
۱۱	۱	۱۱	۸-۱-۱۲۷		۳۳۴/۲۴		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۲۳۲۴۲۲۵۰۰	-
۱۲	۱	۱۲	۸-۱-۱۲۸		۳۳۴		۱۰۰٪	۸۰٪	۳۱۳۸۸۳۳۹۳۰۰۰	-
۱۳	۱	۱۳	۸-۱-۱۲۸		۳۳۶/۲۳		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۲۶۳۳۹۰۰۰	-
۱۴	۱	۱۴	۸-۱-۱۲۸		۳۳۶/۲۳		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۲۶۳۳۹۰۰۰	-
۱۵	۱	۱۵	۸-۱-۱۲۸	مسکونی-آپارتمانی	۳۳۴	۵۰ فرعی از ۵ اصلی دره بهشت	۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۲۳۲۷۲۸۰۰۰	-
۱۶	۱	۱۶	۸-۱-۱۲۷		۳۳۴		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۲۳۲۷۲۸۰۰۰	-
۱۷	۲	۱۷	۸-۱-۲۴۸		۳۳۳/۵۱		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۳۸۱۵۵۷۲۰۰	-
۱۸	۲	۱۸	۸-۱-۲۴۸		۳۳۳/۵۱		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۳۸۱۵۵۷۲۰۰	-
۱۹	۲	۱۹	۸-۱-۲۴۸		۳۳۳/۵۱		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۳۸۱۵۵۷۲۰۰	-
۲۰	۲	۲۰	۸-۱-۲۴۸		۳۳۳/۵۱		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۳۸۱۵۵۷۲۰۰	-
۲۱	۲	۲۱	۸-۱-۲۴۸		۳۳۳/۵۱		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۳۸۱۵۵۷۲۰۰	-
۲۲	۲	۲۲	۸-۱-۲۴۸		۳۳۳/۵۱		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۳۸۱۵۵۷۲۰۰	-
۲۳	۲	۲۳	۸-۱-۲۴۸		۳۳۳/۵۱		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۳۸۱۵۵۷۲۰۰	-
۲۴	۲	۲۴	۸-۱-۲۴۸		۳۳۳/۵۱		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۳۸۱۵۵۷۲۰۰	-
۲۵	۲	۲۵	۸-۱-۲۴۸		۳۳۳/۵۱		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۳۸۱۵۵۷۲۰۰	-
۲۶	۲	۲۶	۸-۱-۲۴۸		۳۳۳/۵۱		۱۰۰٪	۸۰٪	۲۱۷۳۸۱۵۵۷۲۰۰	-

"مشخصات قطعات با کاربری های مختلف واقع در فازهای ۸ و ۹"

ردیف	ناحیه	فاز	مساحت	پلاک ثبتی	سطح اشغال (به درصد)	تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	کل قیمت پایه با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۸ ماهه
۱	۳	۱	۴۹۶/۲۱	۷۸۰ (امکان ساخت سه طبقه روف زود)	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۲	۳	۲	۴۹۶/۲۱	۷۸۰ (امکان ساخت سه طبقه روف زود)	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۳	۳	۳	۴۹۶/۲۱	۷۸۰ (امکان ساخت سه طبقه روف زود)	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۴	۳	۴	۴۹۶/۲۱	۷۸۰ (امکان ساخت سه طبقه روف زود)	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۵	۳	۵	۴۹۶/۲۱	۷۸۰ (امکان ساخت سه طبقه روف زود)	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-

"مشخصات دو قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در فازهای ۸ و ۹"

ردیف	ناحیه	فاز	مساحت	پلاک ثبتی	سطح اشغال (به درصد)	تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	کل قیمت پایه با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۸ ماهه
۱	۴	۱	۳۹۳/۱	۲ فرعی از ۵ اصلی آب انجیرک	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۲	۴	۲	۷۲ (۸-۱-۱۵)	۱ فرعی از ۵ اصلی دره بهشت	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۲۱۷۲۳۲۷۲۸۰۰۰	-

"مشخصات واحدهای تجاری و اداری در مجتمع های: میلاد، شایق، بهارستان، خانم و گوه نور در شهر جدید پردیس"

ردیف	مجتمع	کاربری	شماره واحد	مساحت (متر مربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	کل قیمت پایه با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۸ ماهه
۱	میلاد	تجاری	۱۷	۳۴/۱۶ متر مربع به انضمام پارکینگ (شماره ۱۰) متفرع به انباری (شماره ۳)	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۲	میلاد	تجاری	۵۷	۳۴/۱۶ متر مربع به انضمام پارکینگ (شماره ۳) متفرع به انباری (شماره ۶)	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۳	میلاد	تجاری	۴۱	۱۸/۴۹	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۴	میلاد	تجاری	۱۶	۱۸/۵۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۵	میلاد	تجاری	۲۴	۳۰/۵۹	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۶	میلاد	تجاری	۲۸ (جدید)	۵۰/۴۲	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۷	میلاد	تجاری	۱۹	۱۷/۵۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۸	میلاد	تجاری	۱	۳۲/۸۵	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۹	میلاد	تجاری	۵	۳۲/۶۷	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۱۰	میلاد	تجاری	۷	۳۶/۲۶	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-
۱۱	میلاد	تجاری	۴	۳۰/۶۱ متر مربع به انضمام نیم طبقه فوقانی به مساحت ۳۷/۶۱ متر مربع ۴۰/۷۳ متر مربع متفرع به انباری در طبقه زیرین	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، ترسیده به بوهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۶۰۰ و ۵۰۰ و ۷۶۲۷۵۴۰۰ و ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۴۲-۰۲۱

آدرس وبسایت: www.pardis-ntoir.gov.ir

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس