



## اقتصادی

■ **سال بیست‌وجهارم** ■ شماره ۶۷۸۱

■ **چهارشنبه** ■ ۲۶ اردیبهشت ۱۳۹۷

### وزارت اقتصاد: لنو فابناس‌های برجامی کذب محض است

وزارت امور اقتصادی و دارایی در اطلاعی‌های درآین روز اعلام کرد، در این زمینه منتشر شده درباره لغو کل فابناس‌های برجامی پس از خروج امریکا از این توافقنامه را «کذب محض و عاری از واقعیت» خواند.
وزارت امور اقتصادی و دارایی در اطلاعی‌های که در این زمینه منتشر کرد، آورده است: براساس استعلام صورت گرفته از سازمان سرمایه‌گذاری خارجی و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تاکنون هیچ نشانه‌ای از تغییر تصمیم کشورهای طرف قرارداد با ایران در موضوع فابناس‌ها دیده نشده است. در اطلاعیه وزارت امور اقتصادی و دارایی تأکید شده است سازمان سرمایه‌گذاری خارجی و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران متولی تصویب و جذب منابع خارجی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هماهنگ‌کننده بانک‌ها در این زمینه به شمار می‌روند و فقط اخبارمنتشر شده از سوی آنها معتبر است.

**تعرفة ۸ برابری برق در انتظار پرمصرف‌ها**
دستگاه‌های اجرایی موظف هستند حداقل ۲۰ درصد از برق مصرفی ساختمان‌های خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کنند؛ درغیر این صورت، ۲۰ درصد از مصرف آنها با قیمت خرید تضمینی برق از انرژی‌های تجدیدپذیر– که حدود هشت برابر تعرفه‌های معمول است – محاسبه می‌شود. به‌گزارش ایرنا، هیأت وزیران شه‌ریورماه پارسل طرحی را به تصویب رساند که بر اساس آن، وزارتخانه‌ها، مؤسسه‌ها وشرکت‌های دولتی و نهاد‌های عمومی غیردولتی موظف شدند در ۲ سال حداقل ۲۰ درصد برق مصرفی ساختمان‌ها خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کنند. حسین صبوری مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در این ارتباط به ایرنا گفت: اگر وزارتخانه‌ها، مؤسسه‌ها و شرکت‌های دولتی و نهاد‌های عمومی غیردولتی تا نیمه دوم سال حداقل ۲۰ درصد از برق مصرفی خود را از انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین نکنند، ۲۰ درصد از برق مصرفی آنها با قیمتی حدود ۸۰۰ تومان به ازای هر کیلووات ساعت محاسبه می‌شود.

### ایران و آلمان بر تهیه نقشه راه همکاری‌های بخش آب تأکید کردند

وزیر نیرو که به دعوت همتای آلمانی خود به‌منظور مذاکره درخصوص گسترش همکاری‌های ایران و آلمان به این کشور سفر کرده است در نخستین روز سفر خود ضمن شرکت در افتتاحیه نمایشگاه بین‌المللی آب و فاضلاب مونیخ (IFAT) با وزیر محیط زیست آلمان نیز دیدار و گفت‌وگو کرد. به‌گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، رضا اردکانیان در دیدار با سونیا شولتسه، وزیر محیط زیست، حفاظت از طبیعت و ایمنی هسته‌ای آلمان بر گسترش همکاری‌های حوزه آب و محیط زیست دو کشور تأکید کرد. در این نشست وزیران دو کشور ضمن مرور همکاری‌های زیست محیطی، خواستار تهیه نقشه راه و تعیین استراتژی‌های همکاری ایران و آلمان در زمینه آب‌های مرزی و پروژه‌های مدیریت بخش آب از جمله در حوزه تصفیه فاضلاب شدند.

### صادرات نفت از خارک افزایش یافت

مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران گفت: سال ۹۶ با صدور ۸۷۰ میلیون بشکه نفت از جزیره خارک میزان صادرات این محصول در همنسجی با سال ماقبل ۳۸ درصد افزایش یافت. سید پیروز موسوی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: این میزان صادرات با یک هزار و ۵۰ فروند نفتکش به کشورهای‌های هدف حمل شده است. وی بیان کرد: عمده مقصد‌های صادرات نفت ایران پنج کشور چین، هند، ژاپن، ترکیه و کره جنوبی است. موسوی ادامه داد: افزون بر این، کشورهای همچون آفریقای جنوبی، سریلانکا، فرانسه و ایتالیا نیز خریدار نفت ایران به شمار می‌روند. وی اظهار داشت: میزان صادرات ایران به اروپا به طور میانگین ۶۰۰ هزار بشکه در روز است. مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران گفت: در ارتباط با صادرات نفت ایران از جزیره خارک نکته قابل توجه فروش نقدی نفت است که پیش از بازگیری نفتکش‌ها فرایند دریافت صورت می‌گیرد. وی یادآور شد: در ماه آوریل (فروردین– اردیبهشت)، بیشترین رقم صادرات نفت خام و میعانات گازی از پایانه‌های خارک و غسولیه صورت گرفت و در این مدت ۲ میلیون و ۶۶۰ هزار بشکه نفت خام و میعانات گازی صادر شد.

### پرونده کرستن در مراحل پایانی داوری است

وزارت نفت اعلام کرد: پرونده قرارداد گازی کرستن در مراحل پایانی داوری قرار دارد و هنوز هیچ حکمی درباره این پرونده صادر نشده است. به‌گزارش ایرنا، پرونده کرستن به طرح صادرات گاز ایران به امارات مربوط می‌شود که دیوان داوری بین‌المللی لاهه در حال بررسی آن است. بتازگی یکی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی در نطق جلسه علنی مدعی شد جمهوری اسلاندی ایران به پرداخت جریمه به شرکت کریمت محکوم شده است. وزارت نفت عصر دوشنبه در اطلاعی‌های اعلام کرد: بیان محکومیت ایران در این پرونده صحت ندارد و به طریق اولی، ارقامی نیز که به‌عنوان جریمه ایران مطرح شده است مورد تأیید نیست. «سبب شگفتی است در هفته‌های اخیر برخی رسانه‌ها و صاحبان تریبون با تکرار و اصرار بر ارقامی بی‌منا به‌عنوان جریمه ایران در این پرونده، عملکرد شیشه‌ناکی از خود نشان داده‌اند. در حالی که حتی شرکت کرستن در دعوی حقوقی ادعایی چنین اعدادی را مطرح نکرده است.»

### شاخص بورس در آستانه ۹۵ هزار واحد

دیروز با تداوم رشد قیمت سهم‌ها در بورس تهران شاخص کل در آستانه ورود به کانال ۹۵ هزار واحدی قرار گرفت. به‌گزارش ایسنا، طی چند روز گذشته بورس تهران مخالف هفته‌های گذشته روند افزایش قیمت را تجربه کرد؛ دیروز نیز در قیمت رشدی در برخی گروه‌ها از جمله گروه خودروی شاخص کل با روند رشد مواجه شد. نگرانی‌ها از آینده بازارهای مالی ایران سبب شده بازنگران بازار سرمایه نیز با احتیاط بیشتری دست به داد و ستد بزنند و این موضوع در روند معاملات بازار نیز ملموس بود. در شرایط فعلی بسیاری از سرمایه‌گذاران سعی می‌کنند در بازارهای کم‌ریسک‌تر سرمایه‌گذاری کنند. دیروز شاخص کل بازه نقدی و قیمتی بورس اوراق بهادار تهران ۲۰۲ واحد رشد کرد و به رقم ۹۴ هزار و ۹۶۰ رسید. همچنین شاخص کل هم وزن با رشد ۹۳ واحد تا رقم ۱۷ هزار و ۱۱۶ واحد بالا رفت.

### روستایان ۵۰۰ هزار خانه کم دارند

معاون بانساز‌ی و امور مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به برنامه‌های دولت برای ساخت مسکن روستاییان گفت: این گروه اجتماعی اکنون با کمبود ۵۰۰ هزار مسکن مواجه هستند. به‌گزارش ایرنا، عزیزالله مهدیان اظهار داشت: اکنون در روستاها پنج میلیون و ۸۰۰ هزار خانوار در پنج میلیون و ۳۰۰ هزار خانه سکونت دارند که بر این اساس برخی از واحدهای مسکونی، محل سکونت بیش از یک خانوار است. وی افزود: بر اساس برنامه‌ریزی‌های بنیاد مسکن، سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی با استفاده از تسهیلات طرح ویژه مسکن روستاییان ساخته می‌شود و این تسهیلات با نرخ ۵ درصد به روستاییان پرداخت می‌شود. مهدیان بیان کرد: در برنامه دوم و سوم توسعه سالانه ۲۰ هزار واحد مسکونی در روستاها نوسازی شد که در مجموع در آن سال‌ها بیش از ۱۹۰ هزار واحد مسکونی ساخته شده است.



بانک مرکزی در استای سیاست جدید ارزی، ضوابط تأمین و انتقال ارز بابت هزینه‌های شرکت‌های حمل و نقل بین‌المللی را به شبکه بانکی ابلاغ کرد. به‌گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، تأمین و انتقال ارز بابت هزینه‌های شرکت‌های حمل و نقل بین‌المللی به نرخ روز اعلامی از سوی بانک مرکزی تنها از طریق سیستم بانکی و در صورت نبود امکان انجام حواله ارز از طریق بانک، با استفاده از خدمات صرافی‌های مجاز خواهد بود.

### ضوابط تأمین و انتقال ارز شرکت‌های حمل و نقل ابلاغ شد

یادشده‌منوط‌به رفع تعهد (تعهدارانه‌برونه گمرکی) از ثبت سفارش کالایی مربوطه است. در صورت درخواست واردکننده کالا و ارائه تأییدیه ذنیف (شرکت حمل و نقل بین‌المللی خارجی)، پرداخت کرایه حمل به نمایندگان شرکت‌های حمل و نقل خارجی در داخل کشور بلامانع است. ضمن آنکه انتقال وجوه دریافتی حسب تقاضای نمایندگی‌های یادشده تا سقف کرایه‌های حمل مربوطه به طرف خارجی مجاز خواهد

## پیامدهای دستور جدید ترامپ برای کاهش خرید نفت ایران

**شمس اردکانی: در بدبینانه‌ترین سناریو، ایران برای حفظ سهم بازار نفت در ترکیب مشتریان خود تغییر ایجاد می‌کند**



عکس: مهر

بازار عرضه کردند و سهم ایران از تولید اوپک را کاهش دادند. الان نیز که تولید اوپک در وضعیت را از نزدیک دنبال می‌کنم. وزیر خارجه مجاز است و همچنین به او دستور داده می‌شود که این

**اعلان را در دفتر ثبت فدرال منتشر کند.**

■ **عربستان به‌دنبال سهم ایران**
مدتی است که میزان صادرات نفت و میعانات گازی ایران به‌طور میانگین به روزانه ۲٫۶ میلیون بشکه نفت و میعانات گازی رسیده است. با این حال بسیاری از کشورهای تولیدکننده نفت خام اعلام کرده‌اند که به محض کاهش تولید نفت ایران را جبران کنند. یکی از کشورهایی که

فکرش را در بیان کرده، کره جنوبی است. موسوی ادامه داد: افزون بر این، کشورهای همچون آفریقای جنوبی، سریلانکا، فرانسه و ایتالیا نیز خریدار نفت ایران به شمار می‌روند. وی اظهار داشت: میزان صادرات ایران به اروپا به طور میانگین ۶۰۰ هزار بشکه در روز است. مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران گفت: در ارتباط با صادرات نفت ایران از جزیره خارک نکته قابل توجه فروش نقدی نفت است که پیش از بازگیری نفتکش‌ها فرایند دریافت صورت می‌گیرد. وی یادآور شد: در ماه آوریل (فروردین– اردیبهشت)، بیشترین رقم صادرات نفت خام و میعانات گازی از پایانه‌های خارک و غسولیه صورت گرفت و در این مدت ۲ میلیون و ۶۶۰ هزار بشکه نفت خام و میعانات گازی صادر شد.

■ **فروش نفت ایران به‌دنبال سهم ایران**
مدتی است که میزان صادرات نفت و میعانات گازی ایران به‌طور میانگین به روزانه ۲٫۶ میلیون بشکه نفت و میعانات گازی رسیده است. با این حال بسیاری از کشورهای تولیدکننده نفت خام اعلام کرده‌اند که به محض کاهش تولید نفت ایران را جبران کنند. یکی از کشورهایی که

فکرش را در بیان کرده، کره جنوبی است. موسوی ادامه داد: افزون بر این، کشورهای همچون آفریقای جنوبی، سریلانکا، فرانسه و ایتالیا نیز خریدار نفت ایران به شمار می‌روند. وی اظهار داشت: میزان صادرات ایران به اروپا به طور میانگین ۶۰۰ هزار بشکه در روز است. مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران گفت: در ارتباط با صادرات نفت ایران از جزیره خارک نکته قابل توجه فروش نقدی نفت است که پیش از بازگیری نفتکش‌ها فرایند دریافت صورت می‌گیرد. وی یادآور شد: در ماه آوریل (فروردین– اردیبهشت)، بیشترین رقم صادرات نفت خام و میعانات گازی از پایانه‌های خارک و غسولیه صورت گرفت و در این مدت ۲ میلیون و ۶۶۰ هزار بشکه نفت خام و میعانات گازی صادر شد.

■ **عربستان به‌دنبال سهم ایران**
مدتی است که میزان صادرات نفت و میعانات گازی ایران به‌طور میانگین به روزانه ۲٫۶ میلیون بشکه نفت و میعانات گازی رسیده است. با این حال بسیاری از کشورهای تولیدکننده نفت خام اعلام کرده‌اند که به محض کاهش تولید نفت ایران را جبران کنند. یکی از کشورهایی که

فکرش را در بیان کرده، کره جنوبی است. موسوی ادامه داد: افزون بر این، کشورهای همچون آفریقای جنوبی، سریلانکا، فرانسه و ایتالیا نیز خریدار نفت ایران به شمار می‌روند. وی اظهار داشت: میزان صادرات ایران به اروپا به طور میانگین ۶۰۰ هزار بشکه در روز است. مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران گفت: در ارتباط با صادرات نفت ایران از جزیره خارک نکته قابل توجه فروش نقدی نفت است که پیش از بازگیری نفتکش‌ها فرایند دریافت صورت می‌گیرد. وی یادآور شد: در ماه آوریل (فروردین– اردیبهشت)، بیشترین رقم صادرات نفت خام و میعانات گازی از پایانه‌های خارک و غسولیه صورت گرفت و در این مدت ۲ میلیون و ۶۶۰ هزار بشکه نفت خام و میعانات گازی صادر شد.

■ **عربستان به‌دنبال سهم ایران**
مدتی است که میزان صادرات نفت و میعانات گازی ایران به‌طور میانگین به روزانه ۲٫۶ میلیون بشکه نفت و میعانات گازی رسیده است. با این حال بسیاری از کشورهای تولیدکننده نفت خام اعلام کرده‌اند که به محض کاهش تولید نفت ایران را جبران کنند. یکی از کشورهایی که

فکرش را در بیان کرده، کره جنوبی است. موسوی ادامه داد: افزون بر این، کشورهای همچون آفریقای جنوبی، سریلانکا، فرانسه و ایتالیا نیز خریدار نفت ایران به شمار می‌روند. وی اظهار داشت: میزان صادرات ایران به اروپا به طور میانگین ۶۰۰ هزار بشکه در روز است. مدیرعامل شرکت پایانه‌های نفتی ایران گفت: در ارتباط با صادرات نفت ایران از جزیره خارک نکته قابل توجه فروش نقدی نفت است که پیش از بازگیری نفتکش‌ها فرایند دریافت صورت می‌گیرد. وی یادآور شد: در ماه آوریل (فروردین– اردیبهشت)، بیشترین رقم صادرات نفت خام و میعانات گازی از پایانه‌های خارک و غسولیه صورت گرفت و در این مدت ۲ میلیون و ۶۶۰ هزار بشکه نفت خام و میعانات گازی صادر شد.

بازرگانان بدون آنکه اروپا از برجام خارج شود نیز مرادوات خود را با ایران محدود خواهند کرد. اما شرکت‌هایی که از نظر مالی مستقل هستند از سیاست‌های امریکا، صهیونیست‌ها و سعودی‌ها تبعیت نخواهند کرد. شمس اردکانی ادامه داد: در بدترین حالت ایران می‌تواند صادرات نفت خام خود را با کمک شرکت‌های مستقل ادامه دهد. البته تا زمانی که امریکا، اسرائیل و ریاض علیه ایران اقدام می‌کنند، کاهش صادرات نفت خام و میعانات گازی کشور قابل پیشگیری نخواهد بود. اما میزان کاهش صادرات نفت خام ایران قابل مدیریت است.

اما به عقیده این کارشناس راه حل کلیدی مدارا کردن با دشمنان برای حفظ منافع اقتصادی کشور است. اومی گوید در تحریم‌های امریکا، صهیونیسم و سعودی نیز نقش دارند و امریکا برده صهیونیسم است. شمس اردکانی بیشترین تأثیر تحریم‌های امریکا را در دوره اول متوجه ایران نیز گزینده‌های بیشتری برای مقابله با تحریم‌ها روی می‌دارد. در این باره علی شمس اردکانی در نشست ارشد انرژی به «ایران» گفت: ایران می‌تواند معاملات هستند و وابستگی مالی به امریکا و اسرائیل ندارند ادامه دهد. چه در بخش صادرات نفت خام و میعانات گازی و چه در بخش جذب سرمایه‌خارجی.

او ادامه داد: بازرگانان نفتی و شرکت‌های بزرگ نفت در این حوزه اغلب در اختیار مجموعه‌های صهیونیستی هستند یا سهامداران امریکایی دارند. لذا این شرکت‌ها و

**عطیه لیاف**  
روزنامه‌نگار

صادرات نفت ایران یکی از مهم‌ترین منابع درآمدی کشور به‌شمار می‌رود و امریکا با علم به این موضوع بیشترین تمرکزش را صرف کاهش آن کرده است. از این روز دوشنبه ترامپ رئیس جمهوری امریکا دستور کاهش خرید نفت از ایران را صادر کرد. تضعیف این بخش می‌تواند به اقتصاد نفتی ایران فشار وارد کند و تحریم صادرات نفت ایران و سرمایه‌گذاری در این صنعت در کنار تحریم‌های بانکی می‌تواند تأثیر زیادی بر چرخه اقتصاد بگذارد. لذا کاغذ پاره خواندن تحریم‌ها

چندان ادعای درستی نیست. اما ایران این بار توان بیشتری برای مقابله با تحریم دارد. چراکه تا این لحظه تحریم‌ها جدید نیستند و امریکا بوده و هنوز اروپایی‌ها تصمیم نهایی خود را در خصوص خروج یا پایدایی به برجام اعلام نکرده‌اند. ایران نیز گزینه‌های بیشتری برای مقابله با تحریم‌ها روی می‌دارد. در این باره علی شمس اردکانی در نشست ارشد انرژی به «ایران» گفت: ایران می‌تواند معاملات هستند و وابستگی مالی به امریکا و اسرائیل ندارند ادامه دهد. چه در بخش صادرات نفت خام و میعانات گازی و چه در بخش جذب سرمایه‌خارجی.

او ادامه داد: بازرگانان نفتی و شرکت‌های بزرگ نفت در این حوزه اغلب در اختیار مجموعه‌های صهیونیستی هستند یا سهامداران امریکایی دارند. لذا این شرکت‌ها و

«ایران» گزارش می‌دهد

## احتکار خودرو، شایعه یا واقعیت؟

خودروسازان می‌گویند ما هیچ خودرویی احتکار نکرده‌ایم و روند فروش نسبت به گذشته هیچ تغیی نکرده است و حتی نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش تولید هم داشته‌ایم. با این تفاسیر تمام اخبار مبنی بر احتکار و نبود قطعه برای خودروها تکذیب می‌شود.

خبر احتکار خودرو چند روزی است که مطرح می‌شود. برخی‌ها خودروسازان را به این امر متهم کردند که آنها با هدف افزایش قیمت خودرو و ایجاد حاشیه بازار، به صورت فطر چکانی خودرو وارد بازار می‌کنند. اخیراً هم یکی از نمایندگان مجلس این نقد را بر خودروسازان وارد دانسته و گفته بود طبق منابع موثقی که دارد، بیش از ۹۰ هزار خودرو در پارکینگ خودروسازان در حال خاک خوردن است و آنها برای آنکه به سود بیشتری برسند سران احتکار رفتند.

■ **نقص قطعه؟**

ولی یکی از معاونان وزیر صنعت، معدن و تجارت که خواست نامش فاش نشود در گفت‌وگو با «ایران» چنین موضوعی را قبول ندارد و می‌گوید: خودروهایی که برخی‌ها با عنوان احتکار از آن صحبت می‌کنند تنها نقص قطعه دارند. این نقص هم به دو دلیل ایجاد شده است. اول آنکه تولید بیش از پیش بینی قطعه سازان بوده است و دوم اینکه افزایش قیمت ارز و توقف واردات باعث شده است تا برخی از خودروها در مرحله فروش نهایی قرار نگیرند. در هر صورت شرکت‌های خودروسازی هیچ‌کدام از این گفته‌ها را قبول ندارند و معتقدند تولید مانند گذشته روال طبیعی و منطقی دارد. آنها فضای ایجاد شده و شایعات را متأثر از افرادی می‌دانند که می‌خواهند به صنعت خودرو و تولید ملی صدمه بزنند. البته توب خودروسازان به سمت واردکنندگان خودرو در حال حرکت است. آنها واردکنندگان خودرو را باعث فساد قیمت ملتهب بازار خودرو می‌دانند. بر این اساس قیمت خاکی جوان؛ رئیس اداره اطلاع‌رسانی گروه خودروسازی سایپا درباره وضعیت بازار خودرو و اتهام‌هایی که به این شرکت وارد شده است، گفت: برای نگهداری هر دستگاه خودرو نیازمند متوسط ۱۲ متر مربع فضای پارکینگ هستیم که با احتساب ۶۰ هزار دستگاه خودروی ادعا شده (روز گذشته نادر قاضی پور عضو کمیسیون صنایع مجلس گفته بود سایپا نزدیک به ۶۰ هزار خودرو احتکار کرده است) دست کم ۱۵۰ هزار هکتار فضای نیاز است. وی افزود: تأمین

روپایی دریافت‌کننده ۴۰ درصد و مشتریان سنتی ۶۰ درصد نفت ایران در ماه آوریل سال جاری بودند. علی‌کاردر مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران میزان تأثیر تحریم‌ها امریکا بر صادرات نفت خام ایران را حدود ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار بشکه در روز می‌داند و می‌گوید: فکر نمی‌کنم با اعمال دسوا به تحریم‌ها مشکلی در صادرات نفت ایجاد شود. مخصوصاً ایران در حوزه‌هایی که نفت سنتی صادر می‌شود، مشکلی نخواهد داشت.

■ **جزئیات دستور ترامپ**

دونالد ترامپ رئیس جمهوری امریکا روز دوشنبه در نامه‌ای به سه وزیر خود دستور داد تا اصلاحات محده به نام داده شده نفت و فرآورده‌های نفتی از ایران را آغاز کنند. تارنمای کاخ سفید این موضوع را اعلام کرد. این دستور خطاب به «مایک پمپئو» وزیر امور خارجه، «استیو منوچین» وزیر خزانه‌داری و «ریک پری» وزیر انرژی امریکا صادر شده است.

در نامه ترامپ آمده است: مطابق اختیاراتی که براساس قانون اساسی و قوانین ایالات متحده به من داده شده است، پس از بررسی دقیق گزارش‌های اداره اطلاعات انرژی به تنگبره، از جمله گزارش ارائه شده در آوریل ۲۰۱۸ و سایر فاکتورهای مرتبط، از جمله وضعیت اقتصاد جهانی، افزایش تولید نفت برخی کشورهای خاص، سطح جهانی ظرفیت اضافی تولید نفت و در دسترس بودن ذخایر اهربردی، من اعلام می‌کنم که نفت و محصولات نفتی کشورها غیر از ایران به قدر کافی عرضه می‌شود و این امکان را می‌دهد تا حجم خرید نفت و تولیدات

معاملات مسکن در انتظار واقعی شدن قیمت است

## احتیاط سازندگان برای عرضه و فروش مسکن

بعد از افزایش قیمت مسکن در اواخر سال گذشته که تحت تأثیر عواملی همچون گرانی دلار بود اکنون از خروج امریکا از برجام در بازار مسکن به‌عنوان دلیل دیگری برای افزایش قیمت مسکن عنوان می‌شود در حالی که فعالان بازار افزایش قیمت‌ها را حبابی و غیر واقعی می‌دانند که جوروانی ایجاد کرده و موجب افزایش قیمت مسکن شده است. بازار مسکن اهمیت ویژه‌ای در اقتصاد کشور دارد. بر اساس آمار ۳۵ درصد هزینه خانواده‌های ایرانی متعلق به مسکن، ۸۰ درصد ثروت خانواده ایرانی در گرو مسکن و ۱۴ درصد اشتغال وابسته به مسکن است. سهم هزینه مسکن از دهه ۷۰ افزایش یافته و به‌طوری‌که سهم هزینه‌های خانوار را کاهش داده است. طولانی شدن رکود مسکن در سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۵ هزینه مسکن را در خانوار افزایش داد اما سال گذشته رشد تدریجی معاملات رقم خورد و بازگشت رونق به بازار مسکن را نوید داد. اما بی‌ثباتی بازار دلار و اثر آن بر بازار مسکن به‌صورت افزایش قیمت نمود پیدا کرد. براساس گزارش بانک مرکزی قیمت مسکن (در تهران) طی فروردین ماه امسال در مقایسه با فروردین سال گذشته حدود ۳۰ درصد افزایش یافته است. در فروردین امسال متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده ۵ میلیون و ۵۳۰ هزار تومان بود که نسبت به شهریور ماه امسال در مقایسه با فروردین ۹۶ درصد و فروردین ۹۶ به ترتیب ۲ درصد افزایش قیمت مسکن در حالی که هنوز فصل

نقل و انتقالات و معاملات فرانسیده نگرانی از افزایش دوباره قیمت‌ها را به‌خاطر افزایش تقاضا در تابستان افزایش داده است. ■ **بازار تحت تأثیر مسائل سیاسی است** مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک در گفت‌وگو با «ایران» می‌گوید وضعیت فعلی بازار مسکن تحت تأثیر مسائل سیاسی وضعیتی بحرانی است که باید از آن گذر کنیم. اما او تأکید می‌کند نباید با شتابزدگی و تحلیل‌های نادرست بر نگرانی‌ها بی‌فایزیم و هر روز آواز گرانی سر دهیم. خسروی معتقد است وقتی بازار مسکن تحت تأثیر بازارهای دیگر یا تصمیمات سیاسی قرار می‌گیرد باید مدتی از تجزیه و تحلیل به دور باشیم تا خود بازار تنش را هضم کند.

## ایران

www.iran-newspaper.com

editorial@iran-newspaper.com

## ضوابط تأمین و انتقال ارز شرکت‌های حمل و نقل ابلاغ شد

بود. براساس بند دیگری از این ضوابط، تأمین و انتقال ارز بابت هزینه‌های دموارژ و حق توقف پس از ارائه صورتحساب‌ها و مستندات مربوطه (سند ترخیصیه یا صورتحساب مبادله کانتینر) بلامانع است. همچنین نقل و انتقال موجودی حساب‌های ارزی شرکت‌های حمل و نقل بین‌المللی (اعم از شرکت‌های ایرانی و نمایندگان شرکت‌های خارجی) در مقابل ارائه صورتحساب و مستندات مربوطه بلامانع است.

<b>نرخ ارز</b>	تومان
<span><span></span></span>	دلار
<span><span></span></span>	یورو
<span><span></span></span>	پوند
<span><span></span></span>	درهم
<b>سکه و طلا</b>	تومان

<span><span></span></span>	سکه تمام	۱۸۹۵۰۰۰
<span><span></span></span>	نیم‌سکه	۹۶۶۰۰۰
<span><span></span></span>	ربع سکه	۵۶۵۰۰۰
<span><span></span></span>	طلای ۱۸ عیار (گرم)	۱۸۵۳۳۰

<b>بازار جهانی</b>	دلار	
<span><span></span></span>	اونس طلا	۱۳۰۷
<span><span></span></span>	نفت برنت (بشکه)	۷۹/۰۷
<span><span></span></span>	نفت Wti (بشکه)	۷۱/۵۸

<b>شاخص بورس</b>	مقدار	تغییر
<span><span></span></span>	کل	۹۴۹۰۵
<span><span></span></span>	۳۰ شرکت بزرگ	۴۲۲۲
<span><span></span></span>	آزاد شناور	۱۰۱۳۹۱
<span><span></span></span>	بازار اول	۶۷۶۰۶
<span><span></span></span>	بازار دوم	۲۰۱۰۹۳
<span><span></span></span>	صنعت	۸۵۰۵۳

<b>شاخص بورس‌های جهانی</b>	داو جونز (اسیه)	۲۴۸۹۹
<span><span></span></span>	نیکی (ژاپن)	۲۲۸۱۸
<span><span></span></span>	فوتسی (انگلیس)	۷۷۳۰
<span><span></span></span>	داکس (آلمان)	۱۲۹۹۰
<span><span></span></span>	هنگ‌کنگ	۳۱۱۵۲

### گزیده

<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش یافت
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش یافت

<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد

<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد

<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد

<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد

<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد

<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد

<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد

<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد

<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد

<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد

<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه که تقاضا برای این فلز ارزشمند به‌عنوان دارایی امن بالا رفت، اندکی افزایش پیدا کرد
<b>افزایش قیمت طلای جهانی از سرگرفته شد</b>	قیمت طلا در